

№32

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 ул. Маяковского  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «04» 09 2014г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1984  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта *Фадеев* Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича. Наблюдается выветривание раствора. Произведено утепление торцевых стен кв. №30, 37.		По тех. ремонту требуется утепление торцевых стен.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Нет Нет Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 50%. На поверхности имеются разрушения, трещины. Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт цоколя Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал: 2 металлические решетки. Нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия, разрушение 40%. Имеется в		Требуется тек. ремонт

		некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено.		В сентябре 2011г. произведен ремонт кровли-900м2
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено.  Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен 30% Оконные рамы 2-го контура частично отсутствуют. Нарушений не выявлено		По текущему ремонту требуется установка 2-го контура оконных рам. Восстановление окрасочного слоя деревянных рам.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Волопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Произведена замена и изоляция магистрали по подвалу  Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.  Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы на л/клетке  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные нарушений не выявлено.  Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Произведена замена системы канализации		



		Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено  Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия и восстановление детского оборудования
15	Прочие работы  Пороги на входе в подъезд	Нарушений не выявлено		Произведен ремонт в сентябре 2012г.






**Подпись:**  
**Главный инженер**

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадеекина  
 А.А. Абрамова  
 Н.С. Руденко  
 Н.И. Гудкова

Кв № 31 Савина М.А. /Мастер/