

кв 23

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11к.1 ул. Молодёжная  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 04 » 09 2014 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1992  
Материал стен панель  
Число этажей 5  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Федейкина Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Рудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду	Нарушений не выявлено  Из ж/б блоков, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя ориентировочно более 50% (масляная краска). На поверхности наблюдаются трещины 40%  Козырьки над балконами 5-ых этажей из ж/бетонных плит с мягким покрытием. В процессе эксплуатации произошло частичное разрушение бетонного основания козырьков, изоляционного слоя и нарушена гидроизоляция примыканий более 50%  Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из нашиваемого материала. Покрытие нарушено.		Требуется выполнить тек. ремонт цоколя  Требуется текущий ремонт ж/бетонных козырьков над балконами 5-ых этажей  Требуется капитальный ремонт покрытия козырьков входа в подъезды  Текущий ремонт

4	Входы в подвал	2 двери металлические. Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется кап. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Требуется кап. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено  Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Произведен ремонт оконных блоков на пластиковые в 2013г  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение штукатурочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт труб ХВС.  Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом более 50% в нерабочем состоянии. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Отопление на лестничных клетках не работает в подъезде №1  Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом		Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261- ФЗ)

		частично старого образца	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт системы ГВС в 2013г.  Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует  Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца, в рабочем состоянии.	Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.	
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство - нарушений не выявлено 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы	Требуется Капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Детское оборудование разукomплектовано.	По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов, в подъезде №2 и №3	Требуется текущий ремонт

**Подпись:**




Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л.В. Пичутина  
 Е.В. Фокушина  
 А.А. Абрамова  
 Н.С. Руденко  
 Н.И. Гудкова

*от имени заказчика*

