

44

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 109, ул. Московская
общего) осеннего осмотра здания

г. Калуга
года.

от 14 октября 2014

Общие сведения по строению

Год постройки **1969г.**

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **5 (пять).**

Число подъездов **5 (пять)**

Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МХД Московского округа»
Л.В.Личугина, юрист-консульт *Иванов И.В.*, начальник ПТО Абрамова А.А.
присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ №15» в лице
техника Соловьевой Е.В.
Результаты осмотра
строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1. 3.3 Выполнен ремонт в 2013г. 100% площади фасада. 3.2. Проектом не предусмотрены. <i>Устранение невошедших конструктивных элементов</i> 3.4 Разрушения защитного слоя бетона местами до арматуры по контуру плит и в основаниях - 7шт. 3.5 Железобетонные, выполнен ремонт 2012г. - покрытие наплавленным материалом, обрамление металлом с отводом воды, желоба 3.6 Разрушений не наблюдается.	<i>всич</i>	Требуется текущий ремонт: 3.4 <i>Г.р. Исаев</i> <i>Игорь Владимирович</i>
4	Входы в подвал	Лаз в техническое подполье в п.3 (узел ЦО). Разрушений деревянного		

		леска не выявлено.	
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, видны следы разрушения, трещины, выбоины. Провисание асфальтового покрытия.	Требуется капремонт с трех сторон дома
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/бетонные. Разрушений не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов, газоходов	7.1 Стропильная часть визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка имеются следы гниения древесины. Провисаний не наблюдается. 7.3 Кровля шиферная. Имеются трещины, сколы в шиферном покрытии, над квартирой 59,99,77 7.4 Водосточные трубы из оцинкованного железа, прямые засоры и отливы деформированные (с уличной стороны) -1шт. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Частичное разрушение кирпича оголовков газоходов - 1шт.	Требуется капремонт п.7.1 - 7.3. по решению суда Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Площадки входов в подъезды - выполнен ремонт 2012г. 8.2 Оконные рамы на 1-х этажах в подъездах. Требуется замена стекла 70%. Деревянные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание, древесина подвержена гниению. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы. Эходные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. 8.3 Наблюдается отслоение окрасочного слоя	Требуется кап.ремонт п.8.2 по решению суда Требуется текущий ремонт п.8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частичная коррозия металла, имеются следы	Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2. По решению суда.

	9.2 Запорная арматура	ремонта, заварки труб. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, заклившая, не подлежит ревизии и ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления холодной воды		Установка общего узла учета потребления холодной воды
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦС 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии 10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. 10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации. Отсутствуют приборы отопительные на лестничных клетках, закольцованы трубой. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Произведена замена задвижки - 1шт		Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. По решению суда. Установка общего узла учета потребления тепловой энергии
11	Система канализации	Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб. В рабочем состоянии. <i>Естественный сток</i>		Требуется капремонт. <i>цели срок 2х кв</i> Требуется промывка выпусков до колодца
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Повтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Светильники отсутствуют, заменены патроном с лампочкой. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, разуконплектованы. Общий прибор учета потребления электроэнергии отсутствует. 13.4 Повтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка аппарата защиты и общего прибора учета потребления электроэнергии По решению суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой	14.1 Разрушение асфальтового покрытия более 50%, разрушение бордюрного камня.		Требуется капремонт асфальтового покрытия. по

	территории 14.2 Детское оборудование	14.2 Требуется ремонт качелей, восстановление лавочек.	решению суда 14.2 Замена детского оборудования.
15	Прочие работы:	<i>обрезка деревьев</i>	<i>фот. акт</i>

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО
Обслуживающая организация: ООО «ЖУ № 15»
техник

[Signature]
Д.В.Пичугина

[Signature]
З.В.Резабина

А.А.Абрамова

Славя
Е.В.Соловьева

Уч. гр. № 64

Кл. Наумов
0.