

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 113 ул. Московская
(ослежденного) осмотра здания

г. Калуга

от 30 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки: **1963г**
 Материал стен: **кирпичные**
 Число этажей: **5 (пять)**
 Число подъездов: **4 (четыре)**
 Наличие подвалов: **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
 Л.В.Пичугина, юрист-консульт *Фадеевич* В.В., начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
 Т.В.Маркина.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушения кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрены проектом. 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного слоя, <i>не учитывать швы</i> 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Выполнен капитальный ремонт в 2011г., разрушений не выявлено 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется ремонт <i>ремонт цоколя п.п. 3.3</i> Требуется кап. ремонт п. 3.4
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия.		Требуется кап. ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и		Ремонта не требуется.

	6.2 Межэтажное 6.3 Подзальное	разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. 7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние. 7.6 Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено. В 2011г. выполнен ремонт ступеней входа в подъезды. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, в нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные петли не имеют достаточного крепления. 8.3 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п.8.2- замена тамбурных дверей
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, комуты, отсутствие покрасочного слоя. Запорная арматура подвержена коррозии, частично в не рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется капитальный ремонт п.9.1 п.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Произведена замена запорной арматуры (завдвижек) в 2013г. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется кап ремонт., п.10.1, 10.3, 10.2- истек срок службы Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено. Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения имеют естественный износ.		Кап. ремонт, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанции электропитания	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Подстанции электропитания не обеспечивают защиты при перегрузках. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии. <i>В работе ком. решал</i>		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка общего узла учета потребления электроэнергии и аппарата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия более 50%, частично отсутствует бордюрный камень. 14.2 Детское оборудование в рабочем состоянии.		Требуется капремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют износ покрытия окрасочного слоя, подвержены коррозии		Требуется текущий ремонт покраска


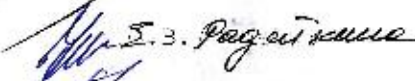

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина
 С.В. Радциг
 А.А. Абрамова
Т.В. Маркина.