

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 117, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 14 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Число подъездов - 3 (три), 60 квартир
Наличие подвалов - отсутствует

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО
А.А.Абрамовой, криконсульта Т.В.Фадеекина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Т.В.
Рябинкиной

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наблюдается выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, переувлажнение стен. Выполнено частичное утепление стен напылением.		Требуется выполнить капитальный ремонт фасада с оштукатуриванием поверхности стен и последующей окраской.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.3 Цоколь	3.1 Наблюдается выветривание швов, ослабление кирпичной кладки и образование микротрещин по кирпичной кладке под оконными проемами кухни, целостность кирпича не нарушена, истертость окрасочного слоя стен фасада. 3.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Разрушены		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен путем оштукатуривания стен, с последующей окраской поверхности. Выполнить текущий

3.4 Балконы	вент решетки.	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов.	ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску поверхности).
3.5 Козырьки входов в подъезд	Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входом в подъезды, с оголением арматуры. Выполнено покрытие металлом на каркасном основании.		Требуется капитальный ремонт балконных плит. Требуется капремонт п.3.5
5 Отмостка	Выполнен капитальный ремонт 2009г.		Ремонта не требуется
6 Перекрытия	Дефектов и повреждений нет.		
6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное			
7 Крыша	7.2 - 7.4 Выполнен капитальный ремонт 2008г. Дефектов и повреждений нет.	<i>мусор на чердаке в здании периметр кровли задубение швов на вентрост</i>	<i>Тек. ремонт</i> <i>восполнить</i> <i>дополнительные</i> <i>мероприятия</i> <i>против задубе-</i> <i>ния швов</i> <i>чердак</i> <i>(сметы, см.р.око,</i> <i>мощька)</i> Требуется покраска и восстановление вент. коробов
7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.6 Дефектов и повреждений нет. 7.7 частичное разрушение вент.каналов <i>(кирпичная кладка бортов в скрученной швах бортов)</i>		
8 Подъезды 8.1 полы	8.1 дефектов не выявлено		Требуется текущий ремонт п.8.2, 8.3.
8.2 проемы	8.2 Ограждения оконных проемов на междуэтажных площадках (металлические решетки) имеют слабое крепление, деформированы. Оконные заполнения - стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами.		
	8.3 Наблюдается частичное		

	8.3 отделка	разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2008г. Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется Требуется обеспечить доступ для обслуживания запорной арматуры стояков. Требуется перенос запорной арматуры из колодца в квартиру 21
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 Узел учета потребления тепловой энергии	Выполнен капитальный ремонт 2008г. 10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.3 Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии. 10.4 На обслуживании специализированной организации.		Ремонта не требуется.
12	Система канализации	В рабочем состоянии. Имеется разрушение фановых выпусков стояков в чердачном помещении.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электролиты	Выполнен капитальный ремонт 2008г, разрушение креплений кабеля по этажам Установлен счетчик общего учета потребления электроэнергии.		Требуется установка аппарата защиты. Закрепить эл.проводку межэтажных стояков. Восстановление крепления эл.кабеля по этажам <i>дополнительно закрепить - Г.Р.</i>
14	Благоустройство 13.1	Выполнен капитальный ремонт		Требуется ремонт.

	Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	/ Обеспечить отвод ли внеых вод от фундамента дома 2009г. Повреждений нет. У 1 подъезда отсутствует уклон. 13.2 Отсутствует.		Требуется проведение благоустройство земельного участка, переданного из земель муниципальной собственности.
15	Прочие работы	В чердачном помещении имеются остатки строительного мусора от изоляционного материала.		Требуется уборка чердачного помещения.

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Крисконсульт

Начальник ПТО

1
Техник ООО «ЖЗУ № 15»

elavot

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Т. В. Рябинкина

Согласовано: *Зинур Шербанов*