

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 120, ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

от 15 октября 2014..

г. Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки	1983г.
Материал стен	кирличные
Число этажей	9 (девять).
число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Е.В.Фадейкина., начальник НТО Абрамова А.А.,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирличные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы	3.1 Разрушений не выявлено 3.2 Проектом не предусмотрено.		
	3.3 Цоколь	3.3 Наблюдается частичное отслоение штукатурного и красочного слоя.		Требуется текущий ремонт цоколя
	3.4 Балконы	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 разрушений не выявлено		
	3.6 Карнизы	3.6 Не предусмотрено.		
4	Входы в подвал	Без существенных изменений		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Отдельными участками имеется разрушение асфальтобетонного покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Присвисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совхозная. Имеются <i>недостатки по бетону кровли</i> . 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Разрушений не выявлено.	п.7.3 требуется <i>капитальный ремонт</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок около лифтов. 8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение мест сопряжений створок, отсутствуют приборы. На междуетажных площадках отсутствуют металлические ограждения оконных проемов. Тамбурные двери деревянные, наблюдается перекос дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниение древесины. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, наблюдается разрушение штукатурного слоя откосов и порога в втором подъезде. 8.3 Наблюдается на потолках и сценах повреждение окрасочного слоя (лобелки, масляной краски), надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя стен.	Требуется тек ремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3,
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Разрушений на разводке в подвальном помещении не выявлено. Трубопровод по стоякам требует замены. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии	Оштукатурить дверные откосы Требуется капитальный ремонт.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Выполнен ремонт в 2013 году. По замене трубопровода на п/отоплению в подвальном помещении.	Требуется капитальный ремонт, истек срок эксплуатации.
	10.2 Радиаторы	10.2 отопительные приборы на	

	10.3 Запорная арматура	л/клетке - конвекторы. На трубах наблюдаются следы ремонта, металлические пластины имеют деформации, наблюдается образование ржавчины. 10.3 Запорная арматура - задвижки в рабочем состоянии, на стояках произведена замена кранов		
	10.4 АОГВ	10.4 Не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Разрушений не выявлено 11.2 Запорные устройства на вводе (задвижки) в исправном рабочем состоянии,		
12	Система канализации	Выполнен капитальный ремонт Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электросчетчики	13.1, 13.2 Наблюдаются ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электродиды не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и звондного распределителя вместо устройства.
14	Благоустройство <i>Дорожное покрытие неликвидно</i> <i>Обструктуры сантехники</i>	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2012г. Дефектов и разрушений асфальтобетонного покрытия не наблюдается, на бывших кочелях. Установить лавочки в количестве 2 шт 14.2 Детское оборудование в исправном состоянии. Нарушен окрасочный слой.		Требуется текущий ремонт п. 14.2
15	Мусоропровод	В рабочем состоянии, наблюдается разрушение окрасочного слоя		Требуется окраска ствола приемников.
16	Лифты	Выявлены неисправности есть предписания		Требуется замена лифтов, истек срок эксплуатации.

	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертье окрасочного слоя, подвержены коррозии.		Требуется текущий ремонт покраска
--	---------------	---	--	--

Подписи:

Главный инженер ООО

«УК ЮЖД Московского округа» г. Калуги

Брисконсульт

Начальник ПТО
техник ООО «ЖСУ № 15»

Л.В.Пичугина

З.В.Фадейкина

А.А.Абрамова
Е.В.Соловьева

Глаур -

— А.А. Сулянов