

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125 ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 30 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1963г
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина
Юристоконсульт Садейкина О.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУМ15» в лице техника Маркина Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение местами окрасочного и штукатурного слоя 3.4 Частичные разрушения цементного слоя до арматуры по периметру. 3.5 разрушений не выявлено 3.6 Разрушений нет		Требуется капремонт п.3.1 – утепление стен. п.3.3 3.4, 3.5 – текущий ремонт
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом. В подъезде № 2 вход в техническое подполье (узел ввода системы ц/о). дверь входа имеет деформации,		Требуется текущий ремонт – замена

		слабое крепление коробки, перекос дверного полотна.		дверного заполнения.
5.	Отмостка	Выполнена из асфальтобетона. наблюдается разрушение и отсутствие отмостки с фасада здания		Требуется текущий ремонт отмостки.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений нет		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система - визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка - разрушений визуально не выявлено. 7.3 Кровля шиферная разрушений не выявлено. 7.4 разрушений не выявлено 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений цементной стяжки не наблюдается. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекосы оконных рам и дверных заполнений л/клеток, отсутствие окрасочного слоя 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя, шелушение и отслоение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт п.8.2 8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, шкату, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежат, на стояках в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется капитальный ремонт п.9.1, 9.2 Исток срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система			Требуется

	<p>Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя.</p> <p>10.2 В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках заменена в 2011г. (задвижки), на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>		<p>капитальный ремонт п.10.1, 10.2, 10.3</p> <p>Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, имеются хомуты, заплескованность.		Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	<p>В связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке, наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, постажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.</p>		Требуется капитальный ремонт световой электропроводки, стояков с заменой ВРУ и установка аппарата защиты, общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	<p>14.1 Асфальтовое покрытие разрушено, наблюдаются выбоины, трещины, местами отсутствует бордюрный камень</p> <p>14.2 Отсутствует</p>		Требуется капитальный ремонт п.14.1, 14.2
15	Прочие работы:	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны.		Текущий ремонт.

Подписи:

Главный инженер
«УК МУД Московского округа» г.Калуги

Присконсульт

Начальник ПТО

техник СОО «ЖЭУ №15»



Л.В. Личутина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

Т.В. Маркина



ст. файл №125 - 2м Трусовиринов / [подпись]