

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 126 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 31 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г
 материал стен кирпичные_
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 2 (два)
 Наличие подвалов тех. подполье в квартирах на 1этаже

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт *Е. В. Рудыкина*

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные, окрашен фасадной краской, наблюдается значительное выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется утепление наружных стен.		Требуется капремонт <i>реш. суда</i>
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж. панельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы	3.1 Выполнено утепление стен фасада с торца подъезда №1 в 2011г. Наблюдается истертость окрасочного слоя (краска на водной основе) 3.3 Отслоение окрасочного слоя цоколя, частичное разрушение штукатурного слоя. 3.4 Балконные плиты в кол-ве 4шт	70%	Требуется капремонт фасада. Требуется текущий ремонт цоколя Требуется капремонт 4-х плит. Текущий ремонт балконных плит

	<p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 карниз</p>	<p>Наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру арматуры, остальные бетонные плиты имеют незначительные разрушения.</p> <p>3.5 Козырьки над входом в подъезд ж/б, наблюдается разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии.</p> <p>3.6 Разрушений не выявлено.</p>		<p>В местах разрушений.</p> <p>Требуется капремонт козырьков.</p>
4	Входы в подвал	Не предусмотрены.		
5.	Отмостка	Ведется работы по кап.ремонту.		
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p> <p>6.3 подвальное</p>	Ж/б плиты. Прогнивание и разрушение визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Обрешетка разрушений визуально не выявлено</p> <p>7.3 Кровля шиферная неисправностей не выявлено. Ремонт кровли выполнен в 2006г.</p> <p>7.4 Разрушений не выявлено</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		Ремонт не требуется
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 прсема</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается незначительное разрушение цементной стяжки на площадках л/кл.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, требуется замена.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		Требуется капремонт.

9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт.</p> <p>По ФЗ №185 в 2010г.</p>		Ремонта не требуется
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, запорная арматура в рабочем состоянии.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления
11	<p>Система горячего водоснабжения</p>	Проектом не предусмотрено		
12	<p>Система канализации</p>			
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>Выполнен капремонт в 2010г.</p> <p>Разрушений не выявлено.</p>		Ремонта не требуется
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Асфальтовое покрытие разрушено, наблюдаются выбоины, трещины, местами отсутствует бордюрный камень.</p> <p>14.2 Отсутствует.</p>		Требуется капитальный ремонт.

15	Прочие работы		
----	---------------	--	--

Подписи:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник: ООО «ЖЭУ №15»

от. по долу.

кв 21

Вайс

Л. В. Пичугина

Л. В. Пичугина

А. А. Абрамова

А. А. Абрамова

Т. В. Маркина