

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 127 ул. Московская
общего (осененого) осмотра здания
г. Калуга

от 25 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1966г
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (пять).
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист консультант Е.В.Фадейкина начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и хеста дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Меж/пан. швы из мелкого кирпича из гипсокартона с отрывом от стены. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного, окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит мостами до арматуры. 3.5 Металлические, имеют незначительные повреждения в кол-ве 3-х штук. 3.6 Карнизные плиты имеют разрушение штукатурки карнизных тяг.	16 шт 10 шт	P.P - обмеры даются ремонт ведется из гипсокартона стены 3.4, 3.5 3.6 Требуется тек ремонт цоколя. Требуется кап ремонт пл. 3.4, Требуется тек ущий ремонт п.3.5: Требуется тек ущий ремонт.
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	отремонтирована		Ремонт не

				требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнжен кап ремонт в 2008г. 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разруленный не выявлено. Парашетное ограждения частично отсутствует, требуется восстановление. 7.4 частичное разрушение с фасада здания между 2 и 3 подъездом. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.	60м/п	7.1 7.2 Ремонта не требуется. 7.3 Требуется тек ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует; разрушения, выбоины в цементных полах. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Оконные рамы заменены на стеклопакеты в 2013г. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется капремонт. 8.1 8.2; 8.3:
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется капитальный ремонт п.9.1 п. 9.2
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.		Требуется кап ремонт. 10.1; 10.2; 10.3:

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Произведена замена задвижек диаметром 100 в количестве 2-х штук		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, не герметичность в расструбных соединениях, частые засоры, наблюдается коррозия металла и следы ремонта. Истек срок эксплуатации. <i>Под №1 прошлого круга было исполнено</i>		Требуется капримонт. <i>так. реал</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	<i>вывеска</i> 13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, грибсов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется капримонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений асфальтобетонного покрытия не наблюдается, местами отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует		Требуется капитальный ремонт п.14.1, 14.2
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кронь-произведен 2013г.		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа» г. Калуги

Юрист консультант

Начальник КТО

Представитель ООО «ЖЭУ 15»
техник

Л.В. Личутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Е.В. Соловьева

С.Н. по дому № 35

Н.М. Железняк