

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 128 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 октября 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1961г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Число подъездов - 2 (два)
 Наличие подвалов - нет

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личурина, юрист-консульт Е.В.Фадейкина А.В.Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Выполнено капремонт в 2010г. - отукатуривание стен фасада, наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины.		Требуется текущий ремонт.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Имеются незначительные повреждения наружной отделки. Отслоение штукатурного слоя 2 подъезд. 3.2 Наблюдаются локальное разрушение штукатурного слоя. 3.3 Дефектов и повреждений нет. 3.4 Металлические. Дефектов и повреждений нет.		Текущий ремонт п.3.1; п.3.2:
4	Входы в подвал	Подвал отсутствует		
5.	Отмостка	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подпольное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Трубы вентканальных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2008г. (185-ФЗ) Дефектов и повреждений нет. Стойки телевизионных антenn закреплены, уклонов не наблюдается. Слуховые окна в исправном состоянии. 7.5. Трубы вентканалов и дымоходов имеют отклонение штук. слоя в 1 подъезде	Ремонта не требуется 7.5. требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Дефектов и повреждений нет. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение красочного слоя стен, залыпленность, серый налет на побелке стен, потолков.	Требуется текущий ремонт подъездов п.8.3. <i>вотоини гешент Градоте</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет.	Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы цо 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2011г. <i>(нашер. глубокую)</i> <i>стоечки с отмычками прибора стоякое не трубах имеюте ртавое обрезовани</i>	Ремонта не требуется <i>как. ремонт стоечек и отмычек прибор</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы чугунные имеют коррозию и микротрещины, наблюдаются ржавые подтеки по стоякам	Требуется капремонт системы канализации.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство	Выполнен капремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет	Ремонта не требуется

	12.4 Постажные электрощиты			
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Ерисконсульт

Начальник ПТО

ООО «ЖЭУ № 15»
техник

Д.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Е.В.Соловьева

Слесарь

Соловьев Е.В.

Кураторение ГСМ