

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 129 ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27 октября 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1962г.  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов имеется (подъезд № 2, 3, 4)

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Личутина,  
начальника ПТО А.А.Абрамова, криконсульт *Федоркина Л.В.*

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖОУ № 15», в лице техника  
Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушений не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Мож/пан. цвы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1. Наблюдается трещины и выветривание раствора кирпичной кладки. 3.2. Проектом не предусмотрено. 3.3. Отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4. Разрушение защитного слоя бетона до арматурн. 3.5. Востонные, разрушение бетонного заполнения по контуру плит. 3.6. Разрушений карнизных плит не выявлено.	100%  100% 25 шт 3шт	Капитальный ремонт: п.3.1 (утепление фасада) п.3.3 (при ремонте фасада) п.3.4. с изготовлением проектно-сметной документации  Текущий ремонт: п.3.5.
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал из подъездов № 1, 2, 3. Разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется

5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не наблюдается		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Дефектов не выявлено.		Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 – намокание древесины, плесневые образования. 7.3 Шиферная. Наблюдаются трещины, сколы, отверстия в шиферных листах и металлических свесах от гвоздей.  7.4.Оцинкованные, разрушений нет.  7.5 Не предусмотрено.  7.6.Трубы вентиляционных каналов и дымоходов (8 штук) – разрушение штукатурного слоя.	8 шт	требуется капремонт п.7.1, 7.2, 7.3, 7.6.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 входные двери в подъезды 8.4 отделка	8.1.В тамбурах подъездов – Разрушение бетонной стяжки пола более 70%.  8.2.Произведена замена на стеклопакеты. В 2013 г. 8.3 металлические с домофонами. Неисправностей не выявлено.  8.4 В подъезде № 1, 2, 3, 4 – выполнен ремонт в 2007г. В подъезде №1 чернота (колоть) на побелке потолков и стен, шелушение окрасочного слоя, надписи на стенах.		Требуется капремонт п.8.1, 8.2 – замена оконных блоков, 8.3, 8.4
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	<i>Трубы стальные, коррозии нет, требуется ремонт радиаторов.</i> <i>Обрешетка бетон</i> Произведена замена задвижек на системе холодного водоснабжения в 2014		требуется <i>кап. ремонт элементов</i> <i>х/в</i>
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя.  10.2 Старого образца, имеются ржавые подтеки.	100%	Требуется капитальный ремонт п.10.1, п.10.2 п.10.3 истек срок эксплуатации

	10.3 Запорная арматура	10.3 Коррозия металла, закипание, не - частично в нерабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеются сколы, трещины.	100%	Требуется капремонт
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Повторные электрощиты	П.13.1, 13.2, 13.3, 13.4, - Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Установлен прибор учета общедомовых нужд в 2014 <i>Требуется нап. ремонт системы электроснабжения щитов. Срок жизни не соответствует ПДУ</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт По асфальтированию дворовой территории в 2013 году. 14.2 отсутствует		Установка детского оборудования по решению собственников
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МХД  
Московского округа»

Присконсульт

Начальник ГТО

ООО «ЖЭУ № 15»  
техник

*[Signature]* Л. В. Личугина  
*[Signature]* Е. В. Радошневская  
*[Signature]* А. А. Абрамова

Е. В. Соловьева

*стар. по дому и 129 кв 35  
Сорокина И. В. Акт*