

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 130, ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 22 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1960 г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5
Число подъездов - 2 п.
Наличие подвалов - имеется
Крыша - шиферная

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугиной

Юриисконсульт *В.В. Радеткин*

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЗУ № 15» в лице техника
Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наблюдается образование трещин. Установлены маяки.		Требуется заделка трещин с утеплением и оштукатуриваем стен. <i>-к-р</i>
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается образование трещин, выветривание раствора. 3.2 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя частично. <i>в работе</i> 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено	<i>Дит</i>	Требуется капремонт п 3.1, <i>к.р п.3.3</i>
4	Входы в подвал	В подъездах, разрушений не выявлено.		
5	Отмостка	Проявлен кап. ремонт в 2014г.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г.</p> <p>Дефектов и повреждений нет.</p> <p>Частично отсутствует <i>металлич.</i> ограждение кровли</p>		<p>21</p> <p>Требуется <i>во все. Голубиные</i> <i>металлич.</i> ограждения <i>крыши</i> - <i>тек. ремонт</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>8.1 произведен ремонт в 2014г.</p> <p>8.2 Произведена замена оконных проемов на стеклопакеты.</p> <p>8.3 Выполнен капитальный ремонт в 2013г.</p>		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2008г.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2008г.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом застройки не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные имеют коррозию и микротрещины</p>		<p>Требуется кап ремонт системы канализации. - <i>и стем</i> <i>Србл Женица</i></p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электросчиты</p>	<p>Дефектов и повреждений нет.</p>		

	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 имеются выбоины и ямы, отсутствует бордюрный камень 13.2 Отсутствует		требуется капитальный ремонт
15	Прочие работы	Требуются спилка аварийных деревьев около второго подъезда.		

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

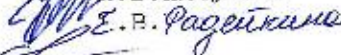
Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ В 15»

ст. по дому.



Д.В. Пичутина



А.А. Абрамова

Т.Б. Маркина



