

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 160 А ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен кирпичные
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 1 (один)
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пимугиной

Юрисконсульт *Э.В. Радевичева*

Начальник ПТО Абрамсовой А.А.

В присутствии: Техника ООО ЖЭУ №15 Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 Козырьки входов в подъезд 3.4 карниз	3.1. Наблюдается выветривание раствора межкирпичной кладки, местами трещины. 3.2. Наблюдается разрушение штукатурного слоя цоколя, имеются трещины в штукатурном слое, частичное отсутствие окрасочного слоя. 3.3. Козырек над входом в подъезд металлический, разрушений нет. 3.4. Деревянный, имеются следы намокания и гниения древесины.		Требуется кап. Ремонт п.3.1, 3.2, 3.4. Утепление стен по периметру первого этажа.
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Откоска	Асфальтобетонная, имеются трещины, выбоины		Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.

	6. Эгодвальныйное			
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля шиферная. Нарушений целостности покрытия не выявлено, имеет естественный износ. Требуется ремонт примыкания к вент. каналу. 7.6 Очистки труб и вент. каналов разрушены -40%		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации. Требуется капремонт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются пропелены, окрасочный слой частично разрушен. 8.3 на потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.		Капитальный ремонт П.8.1, 8.2, 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках в нерабочем состоянии, требуется замена.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 10.2 радиаторы старого образца. 10.3 Отключающие устройства на стояковых светильниках покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения	Отсутствует		
12	Система канализации	Чугунная, трещины, сколы, следы коррозии.		Истек срок эксплуатации, требуется кап. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузки 13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой		Капитальный ремонт, Истек срок эксплуатации

		современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		
14	Влапоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие имеет разрушения. 14.2 Отсутствует.		14.1 Ремонт асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения. Установка детского оборудования.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЗУ № 15»

 Л.В.Щекутина
 Е.В.Федоткина
 А.А.Абрамова
 Т.В.Маркина