

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 176/4 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 10 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г/1977г
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Число подъездов - 6/5 (одиннадцать)
 Наличие подвалов - имеется.

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичулина, начальник ПТО
 А.А.Абрамова, криконсульт Е.В.Фадеекина,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ № 15», в лице техника
 Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства,

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезды, над балконами 3.5 Карнизы	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, отдельными местами разрушение целостности кирпича, увлажнение поверхности стен с образованием мохообразного налета. Выполнено оштукатуривание поверхности стен в местах разрушения кирпича. 3.2 Частичное разрушение окрасочного слоя. 3.3 Разрушений нет. 3.4 Наблюдается разрушение цементной стяжки верхнего основания и защитного слоя бетона торцевых поверхностей по периметру. 3.5 Разрушений нет.		Требуется кап.ремонт п.3.1 <i>требуется капитальный ремонт</i> Требуется тек. ремонт п.3.2 Требуется ^{те.} ремонт п.3.4 <i>козырьков</i> <i>50м</i>
4	Входы в подвал	Разрушений не наблюдается. Вход в подвал №1 дверное полотно деревянное, наблюдается		Требуется замена дверного заполнения.

		расщепление досок ,плотно переколени, не соответствует проему.		
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная наблюдаются трещины, просадка, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется кап.ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная. Покрытие выполнено из наплавленного материала. Дефектов и повреждений не выявлено. 7.4 Проектом застройки не предусмотрены 7.5 Дефектов и повреждений нет. К стенам газопроводов и вентканалов прикреплены крюки растяжек низкоточных кабелей(интернет).		Ремонт не требуется. Требуется произвести демонтаж растяжек со стен дымоходов.
8	Подъезды 8.1 лоды 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 местами наблюдается разрушение цементной стяжки. 8.2 Деревянные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные шпингалеты не имеют достаточного крепления. 8.3 Дефектов и повреждений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п. 8.1 Требуется текущий ремонт п. 8.2
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Повреждений не наблюдается. В рабочем состоянии. Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды. В рабочем состоянии.		Требуется установка общего прибора учета потребления ХВС. Ремонт не требуется.
10	Система			

	<p>Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Дефектов и неисправностей не выявлено.</p> <p>10.2 Дефектов и повреждений не наблюдается.</p> <p>10.3 В рабочем состоянии, замены не требуется.</p> <p>Отсутствует общий прибор учета потребления тепловой энергии на узле (год постройки 1975г).</p> <p>Во 2 узле (год постр. 1977г) общий прибор учета установлен, дефектов и нарушений не выявлено.</p>		<p>Требуется установить общий прибор учета на узел (год постр. 1975г).</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом застройки не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдаются коррозия, ржавые подтеки, имеют естественный износ. Выполнена частичная замена отдельных участков чугунных канализационных труб на трубы из полимерных материалов в подвальном помещении.</p>		<p>Требуется капремонт системы канализации.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Сетевая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивают защиты при перегрузках.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.</p>		<p>Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с замкнутой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения. Установка общего прибора учета потребления электроэнергии.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой</p>	<p>14.1 Наблюдаются выбоины, трещины, разрушение бордюрного камня.</p>		<p>Кап ремонт п.14.1</p>

	территории 14.2 Детское оборудование	14.2 В исправном состоянии.		
15	Прочие работы	Стойки на телеантенне имеют уклон.		Требуется демонтаж по решению собственников.

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖЦ
Московского округа»
Юриисконсульт
Начальник ПТО
Инженер ООО «ЖЭУМ15»
Техник ООО «ЖЭУ № 15»



И. В. Цибугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

И. А. Вачерикова

Г. В. Маркина



М. З. Кузнецов.

Сит по дому