

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 218, Ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

«А» 09 2014г.

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МКД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В., начальника
ПТО Абрамовой А.Е., крисконсульта *Васильева В.В.*

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1963 года
постройки, кирпичного, 5-этажного, 3 подъездного, 59 квартирного, крыша
шиферная, подвал есть.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	-
Цоколь	Оштукатуренный, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины и выпучивание на площади поврежденного основания.	Требуется текущий, ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и окраской.
Фасад	Наблюдается выветривание швов, <i>в кирпич</i> ослабление кирпичной кладки, <i>кирпиче</i> газовые трубы имеют загрязнение поверхности, отслоение окрасочного слоя. <i>- в работе октябрь 2014г</i>	Выполнить текущий ремонт поврежденных участков кирпичных стен, оштукатуривание поверхности стен и окраску; газовые трубы очистить от пыли, грязи, и старой краски, с последующей окраской поверхности труб.
Отмостка	С уличной стороны фасада отдельными участками наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки в объеме 50%.
Балконы	Выполнен капитальный ремонт с заменой разрушенных плит в 2010 году, ФЗ-185.	
2. Крыша	Выполнен капитальный ремонт в 2010 году, ФЗ-185	<i>Требуется сан.ремонт нижней части кровли на чердаке</i>
3. Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Оконные створки на л/клетках частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, местами отсутствуют приборы.	Требуется текущий ремонт подъездов и коридоров, с установкой недостающих створок.
4. Канализация	В разводке труб подвального помещения имеются сколы, местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации. Исток срок эксплуатации.
5. Холодное водоснабжение	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков в 2010 году, ФЗ-185	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, местами наблюдается участки замены труб, залорная арматура на стояках в нерабочем	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления.

7, Система электроснабжения	состоянии. Узел учета отсутствует. Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой разводки и ВРУ в 2010 году, ФЗ-185	Истек срок эксплуатации.
8, Козырьки над входами в подъезды	В 2011г. установлены новые металлические козырьки на металлических стойках.	
9. Благоустройство дворовой территории	В 2010 году выполнен капитальный ремонт асфальтового покрытия без установки бордюрного камня.	Тех. решение - от вод. вод. с асфальта
Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует	Требуется установка детского оборудования

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л. В. Пичутина

Начальник ПТО

А. А. Абрамова

Юрисконсульт

Е. В. Черепанов

Директор ООО «Участок 21»

Н. С. Руденко

Мастер

Н. И. Гудкова

Член правления ТСЖ «Ул. Московская 218»

Е. В. Лебедева