

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 225 Ул.Московская
 общего (осеннего) осмотра здания
 от «08» 09

2014г

г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения
 Комиссия в составе: Главного инженера ООО «УК МЯД Московского округа» г.Калуги Пичутиной Л.В.
 Юрисконсульт Фадейкиной Е.В.
 Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная окраска) Лоджии, - разрушений не выявлено Кв.47 наблюдается разрушение цементной стяжки. Ж/бетона, наблюдается разрушение цементной стяжки и бетона	100% 100%	3.3 Выполнить 100% ремонт цокольной части дома 3.4 Тек.ремонт балконной плиты кв.47. 3.5 Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Разрушение крыши над 2 входами, входные двери в подвалы и мусорокамеры деревянные, дверные полотна рассохлись, дверные коробки перекошены. В 1-ом подвале разрушена кирпичная кладка - 1м3.	2 шт	Текущий ремонт
5	Отмостка	Бетонная выполнен кап. ремонт в 2010г. Со стороны 1-го подъезда наблюдается трещины.		Тек.ремонт отмостки 1-го подъезда
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>нет</p> <p>нет</p> <p>Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. В 2010 году выполнен капитальный ремонт покрытия.</p> <p>нет</p> <p>Металлический, с 9 этажа проходит по подъезду, неисправностей не выявлено</p> <p>неисправностей не выявлено</p> <p>неисправностей не выявлено</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Частично наблюдаются выбоины</p> <p>Оконные рамы произведен ремонт в 2013г.</p> <p>Отделка в подъездах - побелка потолков стен запылена, окрасочный слой нарушен.</p>	100%	<p>Требуется выполнить текущий ремонт полов в подъездах.</p> <p><i>п.8.3-г.р.</i></p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры в 2011г. Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Магистраль произведен ремонт в 2011г., стояки стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, имеются места замены участков труб. Требуется установка спускных кранов в квартирах на 9-ых этажах.</p> <p>В рабочем состоянии, местами наблюдаются между секциями ржавые потеки.</p> <p>запорная арматура частично по стоякам в нерабочем состоянии, подвержена коррозии.</p>	100%	<p>Требуется выполнить текущий <i>кап.</i> ремонт стояков ЦО, <i>отопит. трубо-</i> <i>тов</i></p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 В 2010 году выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропиленовые, чугунных задвижек на паровые. Неисправностей не выявлено.</p>		
12	<p>Канализация</p>	<p>Парулений не выявлено</p>		
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт системы с заменой стояковой электропроводки и 2-х ВРУ (1 и 2 подъезды) 2012г. Неисправностей не выявлено.</p>		

	13.4 Позжежные электроциты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия в 2010г. с установкой бордюров. Наблюдаются выбоены, разрушение асфальтового покрытия. Детское оборудование - требуется доукомплектовать		Требуется текущий ремонт требуется текущий ремонт детского оборудования
15	Лифт	В эксплуатации более 25 лет. Требуется ремонт 2-х хатинных отделений.	2шт.	Требуется кап. ремонт лифтов и машинных отделений.

Подпись:




Члены комиссии:
 Главный инженер


Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер


 Л.В. Шичутина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова
 Н.С. Руденко
 Н.И. Гудкова


 №6 В Гудкова Р.И.