

А К Т
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 291 корп.3 ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2001
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов есть
 Результаты осмотра строения
Комиссия в составе: Гл.инженера «ООО УК МЖД Московского округа» Шичутиной Л.В.
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/Б блоки - разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
2	Стены	Кирпич - разрушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Кирпичные нарушения нет ОШТУКАТУРЕН ПОД ШУБУ, МЕСТАМИ ИМЕЕТСЯ ОТСЛОЕНИЕ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ, трещины РАЗРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО Разрушений нет Разрушений нет		П.3.2 цоколь требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	РАЗРУШЕНИЙ НЕТ		
5	Отмостка	ВЫПОЛНЕНА ИЗ БЕТОНА, ИМЕЮТСЯ ТРЕЩИНЫ		ТЕК.РЕМОНТ
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные плиты, разрушений нет ж/бетонные плиты, разрушений нет ж/бетонные плиты, разрушений нет		Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 кровля - нарушений не выявлено 7.2 имеются отдельными местами разрушение кирпичной кладки, штукатурного слоя		7.2 текущий ремонт

8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Бетонные, разрушений нет Оконные рамы - имеют мех. Повреждения, загрязнение окрасочного слоя стены оштукатурены, окрашены, имеются надписи на стенах, повреждение штукатурного, шпаклевочного слоя, местами осыпался окрасочный слой, загрязнение поверхности потолков, стен		Текущий ремонт подъездов
9	Система колодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Находится в рабочем состоянии 9.2 Запорная арматура заклипшая - не ревизируется		Текущий ремонт запорной арматуры Кап. ремонт системы - истек срок эксплуатации до капитально ремонта ВСН 58-88Р
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Запорная арматура заклипшая - не ревизируется, отдельными местами нарушена изоляция труб		Текущий ремонт замена запорной арматуры, восстановление изоляции труб
11	Система канализации	В исправном рабочем состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электролиты	В исправном рабочем состоянии		
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, выбоины, ямы, разрушение бордюрного камня Изготовление и установка вновь	100%	Кап. ремонт Кап. ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ИТО



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова