

157

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 315к.3 ул.Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «30» 09 2014г

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_  
Число подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта *Фадеева Е.В.*

Начальника ПТО *Абрамовой А.А.*

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21»  
в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)  |
|-------|--|---|-------|--|
| 1     | Фундамент  | Нарушений не выявлено   |       |  |
| 2     | Стены  | Стены панельные, видимых повреждений не установлено   |       |  |
| 3     | Фасад<br>3.1 Наружная Отделка<br><br>3.2 Меж/пан. швы<br><br>3.3 Цоколь<br><br>3.4 Балконы/лоджии<br><br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br><br>3.6 Карниз<br><br>3.7 Окраска Газовых труб по фасаду | Панели окрашены краской на водной основе, окрасочный слой нарушен более 50%<br><br>Произведен частичный ремонт кв. №14, 26, 30, 62, 64, 86. Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов ориентировочно 60%<br><br>Штукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска)<br><br>Кровля над лоджиями выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются вдутия, трещины.<br><br>Металлические, нарушений не выявлено.<br><br>Нет<br><br>Нарушений не выявлено |       | Требуется капитальный ремонт<br><br>Требуется капитальный ремонт Меж/пан. швов<br><br>Требуется тек. ремонт цоколя<br><br>Требуется капитальный ремонт кровли лоджий |
| 4     | Входы в подвал   | Двери входов в подвал металлические, нарушений не выявлено. Вход в подвал разрушен.   |       | По тек. ремонту требуется восстановление кирпичной кладки над входом в подвал.   |

|    |   |  |  |   |
|----|---|--|--|---|
| 5. | Отмостка  | Отмостка бетонная. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.   |  | Требуется текущий ремонт отмостки   |
| 6  | Перекрытия<br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное                             |  |  |   |
| 7  | Крыша   | Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вдутия, трещины, отверстия, не герметичность примыканий по парапету. Произведен частичный ремонт кровли над кв. №30, 33.   |  | Требуется кап. ремонт кровли  |
| 8  | Подъезды<br>8.1 Полы<br>8.2 Проемы<br>8.3 Отделка   | На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки.<br><br>Двери металлические с дохофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление 2-го контура частично отсутствуют.<br><br>В подъезде №3 и № 2 на л/клетках наблюдаются трещины на внутренней стороне стены.   |  | Требуется текущий ремонт подъездов.   |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1 Водопроводные трубы<br>9.2 Запорная арматура         | Трубы полипропиленовые, произвели замену магистрального трубопровода.<br><br>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом заменена.  |  | Требуется текущий ремонт квартирных стояков системы ХВС                                   |
| 10 | Система центрального отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная арматура | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует.<br><br>На л/клетках отопление в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.<br><br>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии |  | Требуется капитальный ремонт системы ЦО<br>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) |
| 11 | Система горячего водоснабжения<br>11.1 Трубы ГВС  | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется  |  | Требуется капитальный ремонт системы ГВС  |

|    |   |  |  |   |
|----|---|--|--|---|
|    | 11.2 Запорная арматура  | <p>коррозия металла, окрасочный слой отсутствует.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p> |  | Установка узла учёта горячего водоснабжения (2 б1-ФЗ)   |
| 12 | Система канализации   | <p>Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии, но в некоторых местах на поверхности труб имеются трещины, сколы.</p> <p>Ливнёвая система канализации внутренняя. Требуется окраска</p>  |  | <p>Требуется кап. ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>  |
| 13 | Система электроснабжения  | <p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукomплектованы.</p>                          |  | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 14 | <p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> | <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Детское оборудование разукomплектовано.</p>  |  | Установка детского оборудования   |
| 15 | Прочие работы   | 15.1 Ремонт машинных помещений   |  | Требуется текущий ремонт.   |

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В. Личутина



С.В. Федоткин



А.А. Абрамова



Н.С. Руденко



Н.И. Гудкова

*5 подписи 5кадастров.*