

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 65/1, ул. Московская
общего (общего) осмотра здания

г. Калуга

от 31 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г

Материал стен кирпич

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 7 (семь)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: пл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В.,
присконсульт Усаченко О.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Маркина Т.Э.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев. 3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд оштукатурены «под шубу». Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя. Цокольные окна - имеется не плотный притвор отдельных створок. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт: п.3.2 приямки п.3.3 цоколь: - покраска.
4	Входы в подвал	<i>миссия проанализировала стены подвала, под № 501</i> Входы в подвал кирпичные, оштукатуренные «под шубу», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено, окрасочный слой имеет истертость. Покрытие из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается.		Требуется текущий ремонт - покраска.
5	Отмостка	Разрушений не выявлено. Кап ремонт в 2014г.		
6	Перекрытия	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений		

*Тем. реш.
уменьшение
стен горизонт.
под № 501*

*Тем. рамкой
установлено окон.
блочков*

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	визуально не наблюдается <i>уже тех этаже отсутствуют оконные блочков</i>	
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша совмещенная. 7.3 Кровля выполнена из наплавленного материала. Разрушений целостности в центре коврового покрытия не выявлено, но по краям имеются разрушения. Местами наблюдаются частичные вздутия на покрытии. Параллельное покрытие - металлическое, местами крепление парапета и архитектурных конструкций ослаблено, <i>шестовый отступивший, имеются</i> 7.5 Внутренний водосток в лестничной клетке из пластиковых труб. Разрушений в стыках растрескивания не наблюдается. Имеются протечки в 1, 2, 3 подъездах. 7.6 На трубах вентканалов и дымоходов наблюдается частичное разрушение кирпича (кладка выполнена из облицовочного пустотелого кирпича) и цементной стяжки козырьков дымоходов - 1шт	Требуется тек ремонт: п. 7.3 кровли в местах вздутий коврового покрытия, закрепление металлического крепления парапета. п. 7.6 оголовка дымохода. <i>строительств. кирпич.</i>
8	Подъезды 8.1 Лолы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона ступеней лестничных маршей - 15шт 8.2 Тамбурные двери: нарушен григвор дверей п. 1, 7; неисправны плинталеты - 3шт; Оконные рамы на лестничных площадках деревянные, двойные, частично отсутствует остекление. 8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеются трещины в штукатурном слое, в п. 4, 5 установлены «маяки». Наблюдается частичное разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.	Требуется тек ремонт подъездов с заделкой трещин в п. 4, 5.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта отдельных участков по стоякам, следы коррозии металла. Отсутствует изоляция на трубах в подвальном помещении. 9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках частично неисправны.	Требуется капремонт
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные. Отсутствует изоляция на разводящем трубопроводе в подвальном помещении. 10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в	<i>Б.р. установка труб</i>

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	виде регистров в рабочем состоянии. 10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении полипропиленовые. Наблюдаются прогибы трубопровода. Отсутствует изоляция на разводящем трубопроводе в подвальном помещении. 11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.		Ремонт не требуется.
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. В рабочем исправном состоянии.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Около входных площадок наблюдается разрушение асфальтового покрытия (отхоптки) 14.2 разрушений не выявлено.		Требуется кап ремонт отмостки. <i>в работе</i>
15	Прочие работы	В подвальном помещении п. 6, 7 требуется выравнивание пола подсыпкой щебнем		По решению общего собрания собственников

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Стафишин по дому.

Мил
Ву

Т.В. Шичутина
С.В. Усаченко
А.А. Абрамова

Т.В. Маркина.

Е.В. Держаев