

40

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 71, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 24 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1979г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять).
Число подъездов 8 (восемь)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пигулина, юрист-консультант Фадеев Е.В., начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Е.В.Соловьевой. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Наблюдается незначительное локальное разрушение кирпича, выветривание раствора и переувлажнение стен. Выполнено частичное укрепление фасада 2010г.		Требуется ремонт фасада
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается частичное разрушение кирпича, выветривание раствора, переувлажнение стен. <i>Разрушения окон. сев. стороны - к.р.</i> 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. При этом разрушение кирпичной кладки, штукатурки. Рамы цокольных окон подвержены гниению, отсутствует остекление. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки входов в подъезды № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 - железобетонные. Покрытие выполнено по оцинкованному железу наплавленным материалом. Дефектов и разрушений не выявлено. В подъезде № 4 - металлический подшивной обрешетке. Наблюдается гниение древесины. Металлическое		3.1 Требуется ремонт наружных стен (в местах поврежденной поверхности). 3.3 Требуется текущий ремонт цоколя, примычек 3.5 Выполнен капитальный ремонт козырька в подъезде 4

	3.6 Карниз	покрытие имеет деформации по краям, расхождение в замках, отсутствует окрасочный слой, металл подвержен коррозии. Выполнен ремонт. <i>Нарушений нет</i>		
4	Входы в подвал	ВЫПОЛНЕН КАП.РЕМОНТ ВХОДОВ В ПОДВАЛ В 2013 ГОДУ.		
5.	Отмостка	Наблюдается просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия со стороны улицы Московской.		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, выполнен капремонт коврового покрытия в 2010г. Двери и оконные проемы выходов на крышу имеют разрушения, деформации коробок, оконные рамы не остеклены. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Требуется замена заполнения оконных и дверных проемов выходов на крышу. <i>едел</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2. Проемы 8.3. Отделка	8.1. Площадки входов в подъезды не имеют достаточно крепления и дверных шпингалетов. 8.2 Выполнен текущий ремонт по замене оконных рам По ФЗ 185. 8.3. Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя побелка, масляная краска, надписи разрушение шпаклевочного слоя.		Ремонта не требуется 8.3 требуется текущий ремонт.

	8.3 Отделка			
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен кап ремонт в 2010г.</p> <p>9.1 Выполнена замена разводящего трубопровода на полипропиленовые трубы. Стояковые ответвления из стальных труб, окрасочный слой разрушен, поражены коррозией.</p> <p>9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.</p>		<p>Требуется кап ремонт стояков трубопровода.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1, 10.3 Выполнен капремонт 2010г. неисправностей не выявлено, изоляция не нарушена.</p> <p><i>Стояки старые</i></p> <p>10.2 Радиаторы старого образца.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p> <p><i>Требуется кап. ремонт стояков, отопит. приборов</i></p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Трубы стальные, некрашенные, отсутствует изоляция.</p> <p>11.2 Запорные устройства - вентили бронзовые, заклипшие, отсутствуют сбросные краны. Задвижки чугунные, исправны, требуется ревизия</p>		<p>Требуется текущий ремонт п.11.1 :11.2:</p> <p><i>Замена вентилей</i></p>
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, имеются дыры, сколы, расхождения в стыках раструбных соединений. Выполнена частичная смена участка труб на ПЭ (лежаки).</p>		<p>Требуется капремонт.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1, 13.2 В связи с длительной эксплуатацией наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов. В подвальной помещении отсутствует освещение, трансформатор. Светильники наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.</p>		<p>Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения.</p>
14	Благоустройство			Ремонта не

	14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт покрытия в 2012г. Разрушений не выявлено. 14.2 Разрушений не выявлено. Требуется демонтаж детского оборудования	требуется.
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии	Требуется текущий ремонт покраска

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник «ООО ЖЭУ №15»

Савен Д.А.

Л.В. Шкутина
Л.В. Шкутина
Е.В. Федоткина
Е.В. Федоткина
А.А. Абрамова
А.А. Абрамова

Евас

Е.В.Соловьева