

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 80 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «17» октября 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	2003 год
Материал стен	кирпичный.
Число этажей	8
Число подъездов	2 два
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО«УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.

Эрисконсульт - Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО - Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЗУ №15» в лице техника
Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и масла дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследован.		
2.	Стены	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		
3.	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушение окрасочного слоя, отслоение. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки железо – бетонные встроенные разрушений не выявлено. 3.6 Проектом не предусмотрено.		Требуется текущий ремонт 3.3
4.	Входы в подвал	Входов в подвал 2. Имеются деформации железного покрытия, разрушение обрешетки.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Разрушение бетонного слоя в виде трещин с торца подъезда, местами проселла №2. Негерметизированы стеки входов в подвал		Текущий ремонт

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, покрытие из наплавляемого материала. Выполнен частичный ремонт кровельного покрытия в местах вздутия и прымываний вокруг приемников внутреннего водостока. Местами отсутствуют свесы на парапетах. 7.4 Водосточные трубы 1 подъезда деформированы, отсутствуют желоба под трубами. 7.5 Внутренний водосток проложен в нише со стороны л/клетки. Видны старые следы намокания стен. Требуется разборка ниши для выявления и устранения возможных неисправностей трубопровода ливневой канализации (внутреннего водостока). 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов на кровле в коробах из нержавеющей стали, дефектов и повреждений нет.		Текущий ремонт п.7.4, п.7.5 - в работе
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	8.1. Разрушений нет 8.2. Разрушений нет. 8.3. Металлические с домофонами, дефектов и повреждений нет. 8.4. Разрушение окрасочного слоя на стенах и потолках в подъездах в местах просекания с кровли.		Текущий ремонт п.8.4
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия металла. Наружен окрасочный слой. В исправном рабочем состоянии. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется покраска трубопровода - текущий ремонт.
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление лестничных клеток проектом не предусмотрено. 10.4 Отопление в квартирах от 2-х контурных котлов БАКСИ, индивидуальное.		

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов БАКСИ, индивидуальная.		
12	Система канализации	В рабочем исправном состоянии		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Столовая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	В рабочих исправном состоянии. Установлен прибор общего учета потребления электроэнергии в 2013г..		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 С уличной стороны желоб отвода воды внутреннего водостока имеет разрушение защитного слоя бетона. Наблюдается разрушение асфальтового покрытия. 14.2 Отсутствует	30%	Требуется тек. ремонт п.14.1 <i>при решении отмечено 4 узкие</i>
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК

МЖД Московского округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Т.В.Маркина