

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 84, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 22 сентября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 9 (девять).

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В. Лихутина, криконсульт Фадеекина Е.В., начальник ИТО Абрамова А.А.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице директора
Л.Е. Коляскиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Нарушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Выполнено утепление торцовых стен в 2013г. нарушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки бетонные - наблюдается незначительное разрушения плит. Подъезд № 2 наблюдается перекос плиты, разрушение заделки стыков плит, разрушение металлического каркаса. 3.6 Не предусмотрено.		3.3 Требуется текущий ремонт цоколя 3.5 Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия			Ремонта не

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Препятствий и разрушений визуально не наблюдается.		требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная. Разрушений целостности кровельного покрытия не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок. 8.2 Оконные рамы выполнены из пластиковых стеклопакетов. Тамбурные двери пластиковые. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, неисправностей не выявлено. 8.3 Выполнен текущий ремонт в 2013г.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, неисправностей не выявлено. 9.2 Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОТВ	10.1 Трубы стальные, неисправности не выявлены. 10.2 отопительные приборы - коннекторы. На трубах наблюдаются следы ремонта, металлические пластинки имеют деформации, наблюдается образование ржавчины. 10.3 Запорная арматура - подвижки на вводе и на стояках в рабочем состоянии. 10.4 Не предусмотрено.		<i>как решены стояков, отопительных приборов</i>
11	Система горячего			

	водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, нарушений не выявлено. 11.2 Запорные устройства на вводе (задвижки) и на стояках в исправном, рабочем состоянии.		
12	Система канализации	Дефектов и разрушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребные электрощиты	13.1, 13.2 Нарушений не выявлено. 13.3 Нарушений не выявлено. 13.4 Нарушений не выявлено.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается. Лицевое ограждение в исправном состоянии. 14.2 Детское оборудование в исправном состоянии.		
15	Мусоропровод			
16	Лифты	Неисправностей не выявлено.		
	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют потерю окрасочного слоя, подвержены коррозии.		Требуется текущий ремонт покраска


Подписи:


Главный инженер ООО
«УК МКД Московского округа» г.Калуги


Юристоконсульт


Начальник ПТО
Инженер ООО «ЖЭУ №15»

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Н.В. Личутина

 Е.В. Фадеекина

 А.А. Абрамова
И.А. Бачерикова

 Л.Е. Коляскина

*ст. дома №1, собственники ОИ и Юриков
Овчаренко.*