

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11/8, ул. Огарева  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 19 ноября 2014.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 70 квартир

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Личутина, крисконсульт Е.В.Фадеекина начальник ПТО А.А.Абрамова  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Маркиной Т.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки стен в 2010г.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Ковырки входов в подъезд	3.1 Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки и оштукатуривание в 2010г. 3.2 Отсутствуют 3.3 Выполнен кап. ремонт в 2010г. Выявлены частичные разрушения штукатурки цоколя 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5 Выполнен ремонт в 2010г.	10шт.	Требуется текущий ремонт балконных плит п 3.4 <i>ремонт цоколя</i>
4	Входы в подвал	Штукатурный и окрасочный слои местами разрушен. Кирпичная кладка углов имеет разрушения. Ступени в подвал частично разрушены	2 шт.	Требуется текущий ремонт входов в подвал.
5	Отмостка	Выполнен кап. ремонт в 2009г. Нарушений не выявлено.		
6	Перекрытия	Дефектов и повреждений нет.		

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный			
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.3 Выполнен кап. ремонт в 2010г. Нарушений не выявлено. 7.4 Проектом застройки не предусмотрен. 7.5 Проектом застройки не предусмотрен. 7.6 Кирпичный, дефектов и повреждений нет. 7.7 Выполнен ремонт штукатурного слоя.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Выполнен ремонт в 2011г. Нарушений не выявлено. <b>Выявлено частичное разрушение ступеней и площадок в подъезды</b>		Требуется частичный ремонт <i>тех.рем.</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт труб Ц/О в подвальном помещении 2010г. Нарушений не выявлено. 10.3 запорная арматура в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт стяжочных ответвлений <i>отопительных приборов</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	Произведена полная замена системы ГВС в квартирах. Запорная арматура заменена в 2012г.		Требуется капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в подвале



	арматура			11.2.ремонт не требуется
12	Система канализации	В подвальном помещении повсеместные повреждения труб, провисание участков чугунной трубы, ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия и трещины.		Требуется капитальный ремонт системы канализации: разводка (лежак) и стояки.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, и светильники заменены в 2013г..13.2.силовая электропроводка требует полной замены 13.3 Выполнена замена ВРУ в 2011г.  13.4 Поэтажные электрощиты заменены		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Выявлено частичное разрушение асфальтового покрытия дворовой территории  Отсутствует.		Требуется частичное асфальтирование дворовой территории  Требуется установка качелей, спортивного комплекса и песочницы.
15	Прочие работы			Требуется обрезка деревьев

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги  
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадсйкина

А.А.Абрамова

Т.В.Маркина

Пред. правления  
Теле. "Огарева 11/8" Союзхоз З.М.Короткович