

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 Ул. Окружная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «28» 09 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2007
Материал стен кирпич
Число этажей 6
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК ИХД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт *Варейкина* В.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Кирпичные, в 2012г. выполнено оштукатуривание трещин на 6 этаже 2-го подъезда и установлены «маяки». Наблюдается движение, разрушен маяк №4. В 2012г. с 1 по 6 этажи между кирпичной кладкой выполнена герметизация температурных швов в количестве 12 штук. | | Требуется по тек. ремонту установка маяка №4 |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз | Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено. Кирпичные лоджии. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Неисправностей не выявлено. Нарушений не выявлено. | | |
| 4 | Входы в подвал | Неисправностей не выявлено. | | |
| 5 | Отмостка | Неисправностей не выявлено | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено. | | |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний | Совмещенная, протечек и неисправностей не выявлено 7.3 неисправностей в кровельном покрытии нет | | 7.6 Выполнить установку тарелок в соответствии |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| | водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.6 На вент. каналах установлены антенны (тарелки) в количестве 7 штук. Кабели проходят через вент. Шахты. | | с проектным решением, убрать провода из вент. шахт. |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | Не окрашены деревянные поручни в под. №1 на 5,6 этаже, отсутствуют номера этажей. На 6-м этаже наблюдается трещина штукатурного слоя. | | Требуется текущий ремонт. Окраска поручней, установка номеров. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. | | |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. | | |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Трубы полипропиленовые, Неисправностей не выявлено. | | |
| 12 | Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электрощиты | Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено | | Произведен ремонт в 2013г. |
| 13 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование | 13.1 Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы, трещины 13.2 детское оборудование отсутствует. | | 13.1 Текущий ремонт 13.2 требуется установка детского оборудования. |

Подпись:


Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»


Юрисконсульт


Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер


Л.В. Пичутина


Е.В. Федоткина


А.А. Абрамова


Н.С. Руденко


Н.И. Гудкова

отказались от подписи.