

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/1 Ул. Переходная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 15.09

2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Эксперт-консультант *Родыкина Е.В.*

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	Шлакоблочные, оштукатуренные, видимых нарушений в кладке не установлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Неисправностей не выявлено нет Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	На чердаке между 2 и 3 этажами имеется технический этаж с инженерным оборудованием на обслуживание верхних этажей мансарды. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент.	После реконструкции Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Нет		

	Каналов и дымоходов			
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Выполнен ремонт		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и подводкой к радиаторам. В подвальном помещении на узле управления центральным отоплением отсутствует теплоизоляционный слой ориентировочно 4 м/п, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует.		Текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Неисправностей не выявлено		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребные электролиты	ВРУ новое. Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Отсутствует ленточное ограждение. Нет земельного участка для установки детского оборудования.		Капитальный ремонт
14	Прочие работы	Газовые трубы металлические, окраска не нарушена		

Подпись:

Главный инженер

Эксперт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Старший по дому

Р. Селиванов

Л. В. Пичутина

Л. В. Пичутина

Е. В. Радейкина

Е. В. Радейкина

А. А. Абрамова

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

Н. И. Гудкова

Л. И. Степаненко

Л. И. Степаненко