

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул. Переходная
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от « 15 09

2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	В подвальном помещении наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины	100%	Капитальный ремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	На штукатурном слое фасада дома наблюдаются волосяные трещины наблюдается разгерметизация стыков сайдинга с металлическими отливами Отсутствуют металлические решетки на продухах Лоджии. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено	100%	Претензия к «Мансарда +» Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5	Отмостка	Местами наблюдается разрушение бетонного слоя		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Отсутствует цементная стяжка пола на техэтаже между 2 и 3 этажами, не убран строительный мусор после работ по реконструкции дома	100%	Капитальный ремонт
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток	После реконструкции Неисправностей не выявлено Существующие трубы не обеспечивают полное отведение воды с крыши дома, требуется замена водосточных труб на ф150мм. Нарушена герметизация примыканий к газопроводом и вентканалам.	2 шт. стояк а	Текущий ремонт

	7.6 Трубы вент. Каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Наблюдается нарушение покрасочного слоя на стенах подъезда, нарушение побелки на стенах		Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено		Произведен ремонт в 2012г
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	В подвальном помещении на трубах центрального отопления местами отсутствует теплоизоляционный слой, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует. Запорная арматура - наблюдается коррозия металла, запорная арматура в подвальном помещении неисправна (1 шт.)		Текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Неисправностей не выявлено		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	На 1, 2 этажах электропроводка старого образца, алюминиевая, изоляция изношена в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении произведен ремонт в 2013г. ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Постажные эл. щиты на 1 и 2 этажах старого образца и требуют замены.		Текущий ремонт
13	Владоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдаются трещины и провалы. Требуется установка оборудования		Кап. ремонт
14	Прочие работы	С наружной стороны в квартирах № 9, 11, 12 наблюдается разрушение штукатурки откосов оконных проемов.		Текущий ремонт
15	Газовые трубы на фасаде	Металлические, окраска не нарушена.		

Подпись:

Старшая по дому
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Л. Н. Демкина
Л. Н. Демкина
Л. В. Пичугина
Л. В. Пичугина
О. В. Усаченко
О. В. Усаченко
А. А. Абрамова
А. А. Абрамова
Руденко И. С.
Руденко И. С.