

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 131а корп.2, ул. Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 ноября 2014.

Общие сведения по строению

Год постройки **1959 г.**
 Материал стен **кирпич**
 Число этажей **2 (два)**
 Число подъездов **2 (два)**
 Наличие подвалов **нет**

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Шичупина, начальника
 ПТО А.А.Абрамова, юристконсульт, Е.В.Фадеекина
 В присутствии: обслуживающей организации ООО «ХЗУ №15», в лице техника Солосвевой
 Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
 элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Наблюдается выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен с выпадением отдельных кирпичей, переувлажнение стен.	2 м ²	Требуется выполнить текущий ремонт фасада, с ремонтом кирпичной кладки поврежденных мест.
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка <i>в кирпич, кирпиче</i>	Увлажнение стен, выветривание швов, поверхность газовой трубы имеет загрязнение и отпадение окрасочного слоя.	410 м ²	Требуется выполнить оштукатуривание стен фасада по капитальному ремонту фасада.
	3.2 цоколь	Отпадение штукатурного слоя и отслоение окрасочного слоя.	39 м ²	Требуется текущий ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки поврежденных мест, очисткой поверхности от грязи, старой краски с последующей окраской поверхности.
	3.3 балконы	Проектом застройки не предусмотрены.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Отсутствуют.	2 шт.	Требуется установка металлических козырьков над входом в подъезд.
4	Входы в подвал	Проектом застройки не предусмотрены.		
5.	Отмостка	Отдельными участками имеется разрушение цементобетонного		Требуется капитальный ремонт отмостки в

		покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и цоколем.		объеме 100%.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (деревянный) 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Наблюдается увлажнение и гниение древесины элементов обрешетки и стропильных ног. Металлическая, имеются следы протечек, сильная ржавчина, разрушение фальцев и оцинки, окрасочного слоя в 1 подъезде. Дефектов и повреждений нет. Дефектов и повреждений нет.	487,3 м2	Требуется капитальный ремонт крыши, с заменой обрешетки и стропильных ног.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Дощатые полы имеют износность поверхности, ощутимую вмятость, щели между досок и провисание, частично поражены гнилью. Оконные створки в подъездах частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы. Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей.	15 м2 2 шт. 2 под.	Требуется текущий ремонт дощатого пола и ступеней. Требуется текущий ремонт подъездов, с установкой недостающих створок, остеклением рам и ремонтом тамбурных дверей с подгонкой и пристройкой. Требуется текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система отопления	Отопление в квартирах от АСГВ. Отопление д/клеток не предусмотрено проектом.		

11	Система горячего водоснабжения	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	В разводке магистральных чугунных труб имеются не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения. Срок эксплуатации истек.		Требуется капитальный ремонт системы канализации, согласно ВСН 58-88 (р).
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электросиемы	Выполнен капитальный ремонт		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых гроздов и вводного распределительного устройства. <i>Работы выполнены</i>
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет выбоины и трещины. 13.2 в исправном состоянии		Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев		<i>Ген. план.</i>

Подписи:

Инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Эксперт
Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15

[Подпись]
И.Б. Личуткина
Е.В. Фадеекина
[Подпись]
А.А. Абрамова
Е.В. Соловьевой

арх кв 13