

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 26 Ул. Поле Свободы  
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 30 сентября 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1953

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: ООО «УК Московский район» Л.В. Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** техника ООО (ЖЭУ-15) в лице Маркина Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		<i>Текущий</i>
2	<b>Стены</b>	Кирпичные оштукатуренные. Наблюдается частичное разрушение оштукатуренного слоя и <i>окрашеного цокольного этажа в районе балкона</i>		Требуется частичный ремонт оштукатуренного слоя
3	<b>Фасад</b> 3.1.ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1, 3.3, 3.5 Выполнен капремонт в 2008г.  3.4.частичное разрушение балконных плит в кол-ве 3 шт <i>по контуру плиты</i>		Ремонта не требуется  Текущий ремонт - <i>ремонт штукатурки установкой сетки</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется



6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	7.3 Кровля шиферная. Выполнен частичный ремонт.		Ремонта не требуется
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	8.1 Произведен частичный ремонт в 2014г. 8.2 Дефектов не выявлено. 8.3 на потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Текущий ремонт
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	9.1 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам отсутствуют.		Требуется выполнить капремонт.
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура. Заменена в 2014г.		
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	Проектом не предусмотрено.		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	Неисправностей не выявлено		<i>кат. рев. ЧУМ СРОК Эксплуатации (более 40 лет)</i>
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное</p>	Дефектов и повреждений нет.		

	устройство 13.4.4. Позажные электрошты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Капремонт произведен в 2009г.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Гл. инженер «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»





Д.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова.

Т.В. Маркина

