

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12 ноября 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Заместитель директора ООО «УК Московский район» Л.В.Пичугина

Юрист консультант *Э.И.Радибашев*

Начальник ПТО А.А.Абрамовой

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника ООО ЖЭУ 15 Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Кирпичные не штукатуренные. Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/кан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы | 3.1 Разрушений не выявлено. 3.2, проектом не предусмотрено 3.3 Частичное разрушение штукатурного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 нет герметизации козырька к фасаду, <i>наштоками стекла с правой стороны</i> 3.6 Разрушений не выявлено. | | Требуется тек.ремонт п.3.3 п.3.5. |
| 4 | Входы в подвал | Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 5. | Отмостка | Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдается. | | Ремонта не требуется. |
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля | 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля металлическая. 1 2 шифер | | Ремонта не требуется. Требуется |

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | | Разрушенный не выявлено. Рамы слуховых окон рассохлись, повреждены, отсутствует остекление. | | тек.ремонт п.7.3,7.4 |
| | 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.4 Разрушений не выявлено, но по решению собственников требуется нарастить водосточные трубы 7.5 не предусмотрен. 7.6 Разрушений не выявлено. | | |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка | 8.1 Плодядки 1-го - 5-го этажей, лестничные марши бетонные. Незначительное разрушение стяжки. 8.2 Неисправностей не выявлено. 8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен, отслоение окрасочного слоя склонных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков. <i>в работе</i> | | Требуется тек ремонт п.8.1,8.3 |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | 9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта. Истек срок эксплуатации. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. | | Требуется тек ремонт п. 9.1,9.2 |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ | 10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, частично разрушена изоляция. Узел учета системы ЦО отсутствует. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Запорная арматура - задвижки (4шт) в не рабочем состоянии, на стояковых ответвлениях вентиля подвержены коррозии, в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежат 10.4 Проектом не предусмотрено. | | Требуется кап ремонт. |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | 11.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, отсутствует изоляция. 11.2 Запорная арматура подвержена коррозии, на стояковых ответвлениях в не рабочем состоянии, ремонту и ревизии не | | Требуется капремонт и установка узла учета горячего водоснабжения (261-ФЗ) |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | подлежит. | |
| 12 | Система канализации | В исправном, рабочем состоянии | Ремонта не требуется. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Бытовое устройство 13.4 Постражданные электролиты | 13.1 Неисправностей не выявлено. 13.2 Неисправностей не выявлено. 13.3 ВРУ старого образца. Наблюдаются следы ремонта. 13.4 Неисправностей не выявлено. | Требуется капитальный ремонт п.13.3 - ВРУ; Установка общего прибора учета потребления электроэнергии и - текущий ремонт. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушение асфальтового покрытия незначительное. 14.2 Разрушен окраинный слой металлических конструкций детского оборудования. | Требуется текущий ремонт асфальтового покрытия. Покраска детского оборудования <i>нет</i> <i>Д</i> |
| 15 | Прочие работы | | |

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Халути

Юрист консультант

Заместитель начальника ЛТО
Обслуживающая организация: ООО «ХЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Е.В. Андрейкина
А.А. Абрамова
Е.В. Соловьева

С. по дому № 33 квартал Курган А.б /