

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 79 ул. П.Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания.

г. Калуга

от «15» сентября 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1973г

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 4 (четыре)

Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
 Эксперт-консультант *Е.В.Роденкина*  
 Начальник ИТО А.А.Абрамова.

В присутствии: представителя ООО «ЖЗУ №15» в лице техника Маркиной Т.Б.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.  3.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев в местах водосточных сливов  3.4 Разрушение балконных плит местами до арматуры по периметру плит  3.5 Металлические. Разрушений не выявлено.		Требуется утепление наружных стен <del>по периметру на улице</del> 1-го этажа <i>капитальный</i> .  Требуется текущий ремонт п.3.3  Требуется Капремонт - кв. №20, 34, 64, 49  Текущий ремонт 7шт.

	3.6 Карниз	3.6 Наблюдается частичное разрушение защитного слоя бетона карнизных плит.		Требуется текущий ремонт п. 3.6
4	Входы в подвал	Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки - 2 входа. Обрешетка и бруски подвержены гниению, покрытие смешанное, имеет разрушение <i>вост. ремонт, разрушений нет</i>		Требуется тех. ремонт.
5	Отмосстка	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Междоэтажное 6.3 Подвальные	Ж/Б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2008г.  7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений не выявлено 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено.  7.5 Не предусмотрен проектом.  7.6 Визуально разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется. П.7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка  8.4 Входные	8.1 Наблюдается частичное разрушение цементной стяжки, плиточное покрытие разрушено, наблюдается отставание кафельных плиток. Ступени цокольного этажа имеют разрушение защитного слоя бетона по краям и металлического уголка.  8.2 Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полов не наблюдается гниение древесины. Рамы оконных проёмов рассохлись, створки не закрываются, оконные рамы имеют естественный износ, остекления частично из наборного стекла.  8.3 Разрушений не выявлено.  8.4 Ступени входов в подъезд № 2,		Требуется капремонт п. 8.1, 8.2, 8.4

	площадки	3, 4 имеют частичное разрушение цементной стяжки. Входная площадка подъезда № 1 асфальтовая, имеет неровности, разрушения. Входная площадка подъезда № 2 имеет разрушение плиточного покрытия.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п. 9.1, 9.2.		Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и неисправностей не выявлено п. 10.1, 10.2, 10.3 <i>Узел учета отсутствует</i>		<i>Т.Р (Е.Р.) установка узла учета ЦО</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, зашлакованность.		Требуется капремонт, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Столбовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. 13.2 Требуется замена столбовой электропроводки. 13.3, 13.4 ВРУ старого образца, следы ремонта.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заземленной магистральной проводки, столбовых проводов и вводного распределительного

			устройства, установка аппарата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт асфальтового покрытия в 2009г., разрушений нет  14.2 Отсутствует	Ремонт не требуется п.14.1  п.14.2 - установка по решению собственников
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода  Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев	Тех. ремонт

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ЦТО

Техник ООО «ЖЭУМ-15»



Л. В. Гинзбург



С. В. Федейкина



А. А. Абрамова



Т. В. Маркина