

АКТ

45

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 83., Ул. Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 28 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1985 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 60 квартир

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В. Гичугина, юрисконсульт Е.В. Фадейкина, начальник ПТО А.А. Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице
техника Е.В. Соловьевой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мор (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	кирпичные		
3	Фасад 3.1 наружная отделка	Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности кирпичных стен, выветривание швов и переувлажнение стен.		Требуется утепление наружных стен (поврежденной поверхности) по капитальному ремонту.
	3.2 цоколь	3.2 Повреждений не наблюдается		3.2 Ремонта не требуется.
	3.3 балконы	Разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, сколы, отслоение цементной стяжки балконных плит в отдельных квартирах.	5 шт.	Требуется текущий ремонт поврежденных балконных плит.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Наблюдается повреждение и разрушение экранов над козырьками при входе в подъезды.	4 шт.	3.5 Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Кирпичные, наблюдается гниение, трещины, отсутствие покрасочного слоя, деформация металлического		Требуется текущий ремонт.

	Отмостка	покрытия. требуется замена в 1-ом подъезде.		
		Повреждений не наблюдается		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (парапет)	Выполнен кап. ремонт крыши и кирпичной кладки карниза в 2010г. Наблюдается выпадание кирпичной кладки торцевой стены справа. Требуется оштукатурить. <i>(б ладите)</i>		Выполнен текущий ремонт в 2014
	7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, местами крошение кирпичной кладки дымоходов.	6 шт.	Требуется текущий ремонт п.7.7;
8	Подъезды 8.1 полы	8.1 Разрушений не наблюдается.		8.1 Ремонта не требуется.
	8.2 проемы	Дефектов и повреждений нет.		В 2010 году произведена полная замена оконных блоков.
	8.3 отделка	Разрушений и повреждений не наблюдается.		8.3 Ремонта не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г.		

11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрена.	
12	Система канализации	Имеются трещины, повреждения	тек. решением
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Повытажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.	Требуется проведение капитального ремонта: перенос существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтобетонное покрытие разрушений не наблюдается.	Ремонта не требуется.
	Прочие работы		

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»
техник



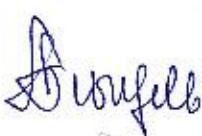
Л.В. Бичугина
Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова



Е.В. Соловьева

Согласовано:



(А.В. Бичутин)