

Акт

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 110 Пролетарская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «15» сентября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969г

Материал стен панельный

Число этажей 5 (пять).

Число подъездов 4 (четыре)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Г.В. Личугина, юрист-консульт *Фадеев Илья Э.В.*, начальник ПТО Абрамова А.А.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов не выявлено.		
2	Стены	Панельные. Наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели. С торца 4-го подъезда.		Требуется кап. ремонт.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Коньрки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение фактурного слоя панели. Необходимо укрепление стен. 3.2. Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями, выпадения верха герметика, наличие следов влаги, трещины. 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плиты. 3.5 Ж/бетонные плиты имеют разрушения бетонного слоя до арматуры. 3.6 наблюдается разрушение герметизации межкарнизных швов.		Требуется кап. ремонт по решению суда.
4	Входы в подвал	Стены кирпичные, покрытие шиферное разрушений нет. Двери металл.		Ремонта не требуется.

5.	Отмостка	Разрушений нет. С торца здания в районе первого подъезда под отмосткой наблюдается проседание грунта в результате ремонтных работ.		Необходимо засыпать землей по решению собственников.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено. 7.4 отсутствуют 7.5 отсутствуют 7.6 Металлическое покрытие зонтов проржавело, деформировалось, разрушен окрасочный слой. Штукатурный слой дымовентиляционных труб и стен выхода на кровлю имеет разрушения.		7.6 Требуется тек. ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках и в тамбуре наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах. 8.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя оконных блоков, выпадения отдельных створок, перекосы и нарушение мест сопряжений оконных створок, дверных полотен, отслаивания и приборов. 8.3 В подъездах наблюдается разрушение штукатурного слоя стен отдельными участками, трещины, отслоение окрасочного слоя стен, оконных и дверных заполнений. Частично отсутствуют решетки металлического ограждения л/маршей.		8.1, 8.2, 8.3 Требуется кап. ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	Дефектов и повреждений нет.		Установился общий узел учета (по решению суда.)

	9.2 Запорная арматура			
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОУБ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, комуты, следы большого ремонта. Отсутствует изоляция. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена. На вводе задвижки в рабочем состоянии. Отсутствует узел учета системы ц/о.		10.1 Требуется капитальный ремонт ц/о. (имеется решение суда) Требуется замена запорной арматуры по стоякам. Необходимо установить общий узел учета.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Магистральные сети и запорная арматура на вводе в рабочем состоянии, дефектов не выявлено. 11.1 Стойки - трубопровод стальной из черного металла. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта. Отсутствует изоляция.		Требуется замена стояков по капитальному ремонту. Необходимо установить общий узел учета (по решению суда)
12	Система канализации	В подвальном помещении магистральные сети в рабочем состоянии, дефектов не выявлено. Стойки чугун, наблюдается коррозия, трещины.		Требуется замена стояков по капитальному ремонту
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электросчетчики	Дефектов и повреждений нет. Узел учета установлен. <i>В подвале отсутствует трансформатор тока по 30 кВт</i>		<i>Тел. р. установка коммутации трансформатора. Ремонт электросчетчиков в подвале</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеются локальные разрушения асфальтного покрытия в виде выбоин. У 4 подъезда отсутствует уклон. 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт. Необходимо выполнить желоб для отвода воды (по решению собственников) 14.2 по решению суда.
15	Прочие работы	По просьбе жителей необходимо установить лавочки в количестве		По решению собственников

		2шт, перенести бельевую площадку к 4 подъезду.	
--	--	---	--

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

Л.В. Пичутина

Е.З. Радайкина

А.А. Абрамова

Т.В. Маркина

Редкина Л.А.