

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 47 ул. Пролетарская
общего (осеннего) осмотра здания

от 15 октября 2014г.

Г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1976г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина, присконсульт *Федюшина Е.В.*, начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице

техника *Е.В.Соловьевой* Результаты осмотра строительных конструкций,
инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется кап.ремонт по утеплению стен. Решение суда.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается. 3.2 Проектом застройки не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4. Наблюдается разрушения бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5. Разрушение козырьков входов в подъезд не наблюдается. Выполнен ремонт по замене козырьков в 2012г. 3.6. Наблюдается частичное разрушение карнизных плит.		Требуется кап.ремонт п3.1:3.3:3.4: 3.6: по решению суда. Требуется заделка технологических отверстий или установка решеток
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено требуется замена дверей в количестве 2-х шт.		требуется тек.ремонт.

5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдается проседание, трещины, более 70%.	Требуется кап. ремонт по решению суда.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено	Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, выполнен капитальный ремонт в 2010г, разрушений не выявлено. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 имеют частичное повреждение	Ремонта не требуется 7.6. требуется частичный ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки пола в тамбурах. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекоса оконных рам л/клеток, отсутствие окрасочного слоя. 8.3 Отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен. запыленность побелки.	Требуется кап. ремонт п. 8.1, 8.2, 8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Выполнен капитальный ремонт разводящего трубопровода в подвальном помещении в 2010г. Стойки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта 9.2 отключающие устройства заменены.	Требуется капитальный ремонт стояков.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, комуты, следы большого ремонта. Отсутствует изоляция. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации 10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена. Выполнена замена задвижек на вводе.	Требуется капитальный ремонт системы ц/о По решению суда Требуется полная замена ВСН 58-88 (р) Требуется замена запорной арматуры на

				стояках
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Выполнен капремонт разводящего трубопровода в подвальном помещении в 2010г. Стойки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта 11.2 отключающие устройства заменены.		Требуется капремонт стояков, по решению суда.
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные. Частично выявлены сколы на трубах, наблюдается разьединение труб, провисания. В процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют работоспособность и проходимость.		Требуется капитальный ремонт по решению суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электролиты	13.1 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.2 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 постажные электролиты не обеспечивают защиты при перегрузке		Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжения с заменой магистральных проводов и ВРУ по суду.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 выполнен капитальный ремонт в 2011г наблюдаются трещины, выбоины, проседание 14.2 Требуется покраска детского оборудования, устранить неисправность качелей и горки.		Требуется тек.ремонт П 4.1, 4.2:
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ЛТО

Техник «ООО ЖЭУ № 15»

ст. дома

Л. В. Пичутина
Л. В. Пичутина
В. Радевичева
В. Радевичева
А. А. Абрамова
А. А. Абрамова
Е. В. Соловьева
Е. В. Соловьева
Т. П.

ст. дома