

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Ул. Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «25» 09

2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется.

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичутиной Л.В.
Юрисконсульта *Фадеевiche E. B*
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдаются трещины в м/панельных швах, местами происходит отслаивание герметика. <i>разрушение окрасочного слоя</i> Местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя. <i>огонь арматуры</i> Наблюдаются по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки 50%. <i>нарушение шп</i>	100%	Требуется кап. ремонт (решение суда) кап. ремонт балконов кв. 13, 17, 18, 45, 68. (решение суда)
4	Входы в подвал	2 входа в подвалы отремонтированы в 2011г. с заменой обрешетки, шиферной кровли и частично кирпичной кладки стен, <i>имеется разруш.</i>		<i>г.р</i>
5	Отмостка	Асфальтовая, трещины, выбоины, местами наблюдается проседание грунта, частично отсутствует.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений нет		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Совмещенная, выполненная из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, неровности не герметичность примыканий к вентканалам, свесы - происходит коррозия металла, местами отсутствуют.</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла.</p> <p>Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>		<p>Капитальный ремонт (решение суда)</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>Полы площадок л/маршей - железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной стяжки в подъездах №1,2,3,4 с 1-го. По 5 этажи.</p> <p>Оконные блоки (с 1 по 5 этажи в под. №1,2,3,4) в проемах на л/клетках - наблюдаются намокание и следы гниения брусков, рассыхание оконных рам и неплотное примыкание к оконной коробке. Рамы и коробки - имеют деформацию. Наблюдается разрушение и отсутствие окрасочного слоя.</p> <p>Входные двери в подъезды - металлические с домофоном, Нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 4 шт. - наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения.</p> <p>В подъездах №1,2,3,4 на всех этажах наблюдается чернота побелочного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p>		<p>Капитальный ремонт. Замена оконных блоков по решению суда.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Произведен ремонт в январе 2014г. Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта. В ноябре 2013г произведен частичный ремонт магистрального трубопровода-19м/п.</p> <p>В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, местами между секциями наблюдается ржавчина. Запорная арматура частично в</p>	100%	<p>Капитальный ремонт (решение суда)</p>

	арматура	нерабочем состоянии, вентиля старого образца, подвержены коррозии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	Произведен ремонт в январе 2014г. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Потажные электрощиты	Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.	100%	Капитальный ремонт - перевод существующего эл. снабжения на повышенное напряжение (решение суда)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое, в 2012 году выполнен капитальный ремонт с установкой бордюрного камня.		
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома.	100%	Текущий ремонт.

Подпись:

Э.И. Шиттер ООО «Участок №21»
г. Калинин

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Личугина
Л.В. Личугина
А.А. Абрамова
А.А. Абрамова
Н.С. Руденко
Н.С. Руденко
П.И. Гудкова
П.И. Гудкова

Стасевич Н.В.

11.09.2014