

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 27/25 ул. Пухова  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 23.09 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1932

Материал стен: кирпичный, оштукатуренный

Число этажей 4

Число подъездов 7

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Радченко Э.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Неисправностей не выявлено, выполнен капитальный ремонт фасада в 2010г. Наблюдается отслоение штукатурного слоя.		<i>Тек. ремонт штукатурки</i>
3	<b>Фасад</b> 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	<i>установить козырьки</i> Выполнен капитальный ремонт в 2010г. без ремонта балконов. <i>установка подоконников по существующим размерам</i> Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя, обнажение арматуры балконных плит, коррозия металлических конструкций Установлены козырьки над 2,3,4,5,6,7 подъездами в 2012 году.		Капитальный ремонт балконов с изготовлением проектной документации  Капитальный ремонт п. 3.4  <i>Тек. ремонт установка металлических козырьков на фасаде</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Крыша над входом установлена в 2012г., штукатурка на кирпичных стенах осыпалась, кирпичная кладка местами разрушена.		Текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. На входе в 1-й подъезд порог цепляет металлическую дверь. Требуется снять слой бетона на порожке.		
6	<b>Перекрытия</b>			

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний подосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт с заменой обрешетки и укреплением стропильных ног в 2011г. <i>4 ш.б. покр. тин</i> Неисправностей не выявлено. Не хватает 6 шт. водосточных труб.		Требуется текущий ремонт. <i>в работе</i> <i>эл.тебур</i>
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Наблюдается разрушение штукатурного слоя стен и потолков, отслоение окрасочного слоя на стенах и дверях. Оконные блоки заменены на стеклопакеты в 2011 году В 2013г. произведен ремонт 3-го подъезда.	6 шт.	Требуется выполнить текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта с применением сварочных работ. 9.2 Запорная арматура на вводе в дом нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках подвержена коррозии.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвал, стояки) п.9.1; п.9.2 (есть судебное решение)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 запорная арматура на вводе в дом произведен ремонт в 2013г. Запорная арматура на стояках подвержена коррозией, ремонту и ревизии не подлежит. Прибор учета отсутствует.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального Отопления (магистральная разводка, стояки) (есть судебное решение)
11	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии Трубы чугунные, капитальный ремонт не выполнялся. Ремонт системы канализации по кв. №27, 30.		Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное	12.1; 12.2 Наблюдается ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией  12.3 ВРУ заменено в 2012г.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное

	устройство 12.4.Поэтажные электрощиты	12.4. Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке		напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов (есть судебное решение).
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2. Детское оборудование	14.1. Произведен ремонт в 2013г.  14.2. Нарушений не выявлено	450м2	
14	Прочие работы	Произведено лабораторно-инструм. Обследование балконов, вынесение заключения о их состоянии		Ген. рмш

Подписи:

Члены комиссии:






Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юристоконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л.В. Пичутина  
 Е.В. Загладина  
 А.А. Абрамова  
 Н.С. Руденко  
 Н.И. Гудкова

Председатель ТСЖ «Саввешское Д. и Кв. 6» 