

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 41 ул. Пухова
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «15» сентября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3 (три)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов отсутствует

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «УК «ЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичурина
 Криконсульт *Э.В. Федорова*
 Начальник ПТО Абрамов А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Маркиной Т.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен кап ремонт в 2010г. 3.1 Наблюдаются подтеки в местах поясков выступающих элементов фасада, покрытие поясков отсутствует. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Отсутствуют пояски по контуру плит, имеется разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.5 Не предусмотрены. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт установкой поясков на выступающих элементах фасада и балконных плит.
4	Входы в подвал	Не предусмотрено.		
5	Отмостка	Наблюдается просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 60% с фасада (ул. Телевизионная). <i>Воп. решают бетон. отливками</i>		Требуется капит. ремонт.
6	Перекрытия			Ремонт не требуется

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Деревянное, фанерное. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2010г. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля металлическая, профильное оцинкованное железо. Во время таяния снега происходит заливка кровли. Рамы слуховых окон рассохлись, повреждены, отсутствует остекление. 7.5 Не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.	<i>Исполнено исполнительной организацией ООО, Инститрат И. В.</i>	Требуется ремонт п. 7.3
8	Подъезды 8.1 Лолы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Ремонт выполнялся в 2007 году. 8.1 Удовлетворительное состояние 8.2 Выполнена замена на стеклопакеты в 2012г. 8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслаивание окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, загрязненность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется текущий ремонт подъездов в т.ч. дверей. <i>(Исп. судя)</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен кап ремонт в 2010г. 9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется. Требуется установка узла учета.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОРВ	10.1 Трубы стальные на оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы ремонта, частично отсутствует изоляция. 10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. На л/клетках отопление не предусмотрено. 10.3 Запорная арматура в исправном рабочем состоянии. 10.4 Не предусмотрено.	<i>ответствен утилизация труб по адресу</i>	Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО магистрального подающего и обратного трубопровода, труб стояков и отопительных приборов. Требуется установка узла учета. <i>И.р. ответственные трубы чердак</i>

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеют естественный износ, повреждений не выявлено, в рабочем состоянии, капитальный ремонт не выполнялся.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электросчетчики	Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, электросчетчики и отключающие устройства старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: - перетяжка стойковых проводов и увеличение их сечения; - замена отключающего устройства на автоматические выключатели; - установка поэтажных электросчетчиков с отключающими устройствами; - установка аппарата защиты Требуется установка узла учета.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия свыше 60% с фасада (ул. Телевизионная). 14.2 Детское оборудование исправно, в удовлетворительном состоянии.		Требуется ремонт асфальтового покрытия с фасада (ул. Телевизионная)
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ЦТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

ст. по делу

[Handwritten signature]

Митрофанова И Т

[Handwritten signature]

И.В. Пичугина

[Handwritten signature]

В.В. Работкина

[Handwritten signature]

А.А. Абрамова

Т.В. Маркина