

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 43 корп.1 ул.Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970 г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 5 (пять).
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист Е.В.Фадеекина, начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Е.В.Соловьевой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Отклонений не выявлено		
2	Стены	Стены фасада выполнены из кирпича, до второго этажа выполнено оштукатуривание и окраска, наблюдается разрушение окрасочного слоя. В кирпичной кладке наблюдается выветривание раствора швов, мелкие отверстия, под окнами кухонь в районе левых холодильников имеются трещины. Температурные (садочные) швы в кол-ве 2 шт. имеет разрушение уплотнителя,		Требуется капитальный ремонт.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание раствора швов в кирпичной кладке, трещины в районе кухонь под окнами. 3.2 Проектом не предусмотрены. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит до оголенной арматуры, в кол-ве 3.5 Козырьки входов в подъезды ж/бетонные, в под.№3 выполнено покрытие из металлического листа. Покрытие козырьков отсутствует, стяжка разрушена.	8 шт.	3.1. Требуется кап. ремонт фасада. 3.3 Требуется выполнить текущий ремонт. 3.4 требуется текущий ремонт 8 балконов. 3.5 требуется текущий ремонт покрытия, усиление или

	3.6 Карниз	3.6 наблюдается частичное разрушение цементной стяжки швов между плитами карниза.		капитальный-замена железных козырьков.
4	Входы в подвал	Имеется 2 входа в подвал. Входные двери-металлические решетки в удовлетворительном состоянии, окрасочный слой нарушен.		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, местами просела, имеет разрушение, трещины.		Требуется капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементного листа. Наблюдаются следы ремонта листами железа, шифера, сколы. 7.4 Выполнен ремонт по замене водосточных труб 2013 году. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 наблюдается частичное отслоение штукатурного слоя, выпадание кирпичной кладки, отсутствуют столбовки на трубах вентканалов.	2 шт.	Требуется капитальный ремонт крыши. 7.6 Требуется кап.ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки. 8.2 Скожные рамы разошлись, не имеют плотного прилегания, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, требуется замена. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, механические повреждения филёнки. Дверные плинталеты не имеют достаточного крепления. отделка подъездов-на		Требуется кап. ремонт подъездов-замена деревянных блоков, замена скожных блоков, отделочные работы.

		<p>потолках, стенах имеется повреждение окрасочного штукатурного слоя, загрязнение поверхности.</p> <p>8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) надписи, разрушение лакокрасочного, штукатурного слоя.</p>		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные из черного металла наблюдается значительное повреждение коррозией»шуба»труб запорная арматура закипающая в нерабочем состоянии, окрасочный слой отсутствует. общедомовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует. Запорная арматура неисправна.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные, местами подвержены коррозии имеются места ремонта, изоляция на чердаке выполнена в подвальном помещении ориентировочно $\frac{1}{4}$ от общего объема изоляции труб отсутствует. Запорная арматура на стояках подвержена коррозией, имеется нахлест. Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и резинизации не подлежит.</p> <p>10.4 Проектом не предусмотрено.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт п.10.1;10.2;10.3:</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, неисправностей (разрушений) не выявлено, в рабочем состоянии. Трубы системы водоотведения имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость, имеют микротрещины.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы канализации. И срок эксплуатации.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное</p>	<p>Вводно-распределительное устройство старого образца, установлены гребенчатые вставки, частично в нерабочем состоянии, имеются жуки.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: перевод существующего системы</p>

УСТРОЙСТВО 13.4. ПОЭТажные ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВА		электроснабже ния на повышенное напряжение со сменой проводов с алюминия на медь (170 постановление от 27.09.2003г.» правила и нормы тех.эксплуата ции(ЭФ) Установ ка в подвале понижающего трансформатор а. Установка энергосберега ющих светильников (261-ФЗ).
14. БЛАГОУСТРОЙСТВО 14.1. Асфальтирование ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ 14.2. ДЕТСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	14.1. Асфальтобетонное покрытие в исправном состоянии.	Требуется текущий ремонт 2-х скамеек.
15. Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии	Требуется текущий ремонт покраска

Подпись _____
 Главы администрации
 «Ульяновского округа» г.Калуги
 Юриспрудент _____
 Начальник ПТО _____
 Ответственная организация: ООО «ЖЭУ № 15»
 Технический _____

Л.В. Личугина
 Л.В. Личугина
Е.З. Фадейкина
 Е.З. Фадейкина
А.А. Абрамова
 А.А. Абрамова
Е.В. Соловьева
 Е.В. Соловьева

А.В. Павлов
 А.В. Павлов
Е.В. Чернышова
 Е.В. Чернышова