

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 45 ул. Пухова  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 18 ноября 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1929

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 (два)

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

*Д.И. Чистяков* ООО «УК ЖКХ «Московская», Л.В. Пичугина  
Юрист консультант *С. В. Радейкина*

Начальник ПТО Абрамов А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, истертость окрасочного слоя, следы протекания с кровли. 3.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Отсутствуют 3.5 Металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизных тяг.		Требуется кап ремонт пп 3.1, 3.3, 3.6
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствует.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушение по периметру здания более 70%		Требуется кап ремонт.
6	<b>Перекрытия</b>			Ремонта не

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Деревянные. Прозисаний и разрушений визуально не наблюдается.		требуется.
7	Крыша  7.1 стропила  7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено.  7.2 Разрушений не выявлено.  7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. Слуховые окна частично отсутствует остекление.  7.4 Отсутствуют.  7.6 Частичное разрушение оголовков труб, отслоение и отпадание штукатурки. Проведена герметизация примыканий труб вентканалов.		Требуется п. 7.6, остекление рам слуховых окон. п.7.6 капремонт дымоходов
8	Подъезды  8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой разрушен.  8.2 откосы дверного проема частично разрушены, в нижней части имеется разрушение штукатурного слоя.  8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется ток ремонт
9	Система холодного водоснабжения  9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2013г		
10	Система Центрального Отопления  10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.  10.2 Радиаторы старого образца имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.  10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит		Требуется кап ремонт. Истек срок эксплуатации.

11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.	
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.	Требуется кал. ремонт, исчерп срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поверхностные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.	Требуется выполнить капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределителяльного устройства.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия дворовой части.  14.2 Детское оборудование отсутствует.	Требуется капитальный ремонт
15	Прочие работы	На трубах фасадного газопровода наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя, местами подвержены коррозии.	Требуется текущий ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»



I.V. Пичугина



E.V. Радайчиков



A.A. Абракова

Юрист консультант

Начальник ПТО

Т.В.Маркина

Обслуживающая организация



Сл. подпись, нет собственности  
с актом ознакомления от подписи  
отказано.