

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48/24 Ул. Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от *06 09*

2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952
Материал стен кирпичный
Число этажей 3
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Усаченко О.В.
Начальника ЦТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко И.С., мастера Рудковой Е.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, опукатуренные, видимых нарушений кирпичной кладки не наблюдается		
3	Фасад 3.1.Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3.Зноколь 3.4 Балконы 3.5 Ковырки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1.Штукатурка по кирпичным стенам, местами наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, вспучивание, размытие окрасочного слоя на водной основе. 3.3.Наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя. 3.4. На 3 этажах. Ж/бетонные плиты. Наблюдается разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона до арматуры. 3.5.Металлические, Наблюдается коррозия металла. 3.6.Местами наблюдается разрушение штукатурного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвал	На кирпичных стенах штукатурный слой разрушен, дверь на входе имеет перекосы, дверная коробка имеет места гниения.		Капитальный ремонт
5.	Отмостка	Со стороны подъездов асфальтобетонная отмостка имеет провалы до грунта, трещины и выбоины.		Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля	7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен		

	<p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>капитальный ремонт по решению суда. Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4. Металлические. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.5. Кирпичные, оштукатуренные. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 просып</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1. В подъездах наблюдается выбоины в цементных полах, на деревянных полах наблюдается отслоение окрасочного слоя.</p> <p>8.2. Входные двери - домофоны, нарушений не выявлено. Тамбурные двери - нарушений не выявлено.</p> <p>В 2013г произведена замена оконных блоков на пластиковые.</p> <p>8.3. На потолках и стенах наблюдается разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев, потолки и стены запылены.</p>	1, 2, 3 под.	Требуется текущий ремонт подъездов.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается сильная коррозия металла, имеются места ремонта, запорная арматура старого образца, в нерабочем состоянии.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт (есть решение суда)
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, местами наблюдается коррозия, изоляция местами отсутствует, отопительные приборы чугунные, местами наблюдаются ржавые потеки. Запорная арматура старого образца, по стоякам в нерабочем состоянии. Нет узла учета.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт (есть решение суда)
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрена.</p>		
12	<p>Канализация</p>	<p>Трубы чугунные, подвержены коррозии, имеются сколы, фановые стояки сгнили.</p>	100%	Требуется кап. ремонт (решение суда)
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Щитовые электролиты</p>	<p>Электропроводка алюминиевая, ветхая изоляция, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца. Вводно-распределительное (ВРУ) устройство старого образца.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт системы - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от

				27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Асфальтобетонное покрытие, наблюдается проседание покрытия, ямы и трещины, отсутствует бордюрное и лерное ограждение. Детское оборудование отсутствует.	100%	Требуется капитальный ремонт п.14.1.

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Fadeykina

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

П.И. Гудкова

Старший по дому №21 Курюкина Татьяна Ивановна
Жуф