

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 5 Ул. Пухова  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 04 » 09

2014 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970  
Материал стен панели  
Число этажей 5  
Число подъездов 8  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта *Фаренкина В.В.*  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонный. Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1.ручная отделка  3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	3.2. В 2010г. выполнен капитальный ремонт 100%. Неисправностей не выявлено.  3.3. В 2013г. выполнен капитальный ремонт. 3.4. Местами наблюдаются по контуру балконных плит незначительные разрушения цементной стяжки.  3.5. Железобетонные (8штук). Наблюдается разрушение цементной стяжки, по периметру выкрашивание бетона  3.6. Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.		Требуется текущий ремонт п.3.4.  Требуется капитальный ремонт с заменой на новые п.3.5. Требуется текущий ремонт п.3.6.
4	<b>Входы в подвал</b>	Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней. Входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках, на шиферных листах покрытия имеются трещины и сколы. Крыши на 4-х входов в подвалы покрыты в 2011 г. гофрированной жестию	4 шт.	Текущий ремонт
5	<b>Отмостка</b>	Отремонтирована в 2010г. Имеется частичное разрушение		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Разрушений нет		

	6.3 Подвальное			
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3. Совмещенная, в 2010г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено. Не предусмотрен. 7.6. Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.		Текущий ремонт п.7.6.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1. Полы площадок л/маршей- железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной. 8.2. Оконные блоки в проемах на л/клетках- наблюдаются намокание и следы гниения брусков, рассыхание оконных рам и неплотное примыкание к оконной коробке. Рамы и коробки имеют деформацию. Наблюдается разрушение и отсутствие окрасочного слоя. Входные двери в подъезды- металлические с домофонами, Нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 8 шт.- наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения. 8.3. В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.	100%	Капитальный ремонт. <i>произведен демонтаж оконных блоков 6 мая</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и коренных вентилях на квартиры. Запорная арматура нового образца, в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1. Металлические. В 2010г. выполнен капитальный ремонт труб по подвалу с установкой запорной арматуры нового образца на стояки. 10.2. В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, между секциями наблюдается ржавчина. Стойки не менялись. Заменена при капитальном ремонте, в рабочем состоянии. Нет узла учета.		Капитальный ремонт п.10.2.



11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	Чугунная, микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы. В 2013г. произведена промывка канализации.	1008	Капитальный ремонт
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка - заменена стояковая электропроводка по подъездам в 2012г., в подвальном помещении не менялась, требуется в подвале установка понижающего трансформатора, автоматические выключатели старого образца.		Текущий ремонт
14	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтовое, выполнен капитальный ремонт в 2010г. с установкой бордюрного камня, без установки лерного ограждения.  Требуется установка нового оборудования.		Текущий ремонт по установке лерного ограждения.
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома.	1008	Текущий ремонт.

Подпись:

*Э.И. Гитлер ООО, ул. Школьная, д. 21*

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Личугина

В.В. Федоткин

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

*от подписи ответственно*