

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 50/27 Ул. Пухова
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от *23 09* 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957
 Материал стен: кирпичный
 Число этажей 3
 Число подъездов 3
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Личугиной Л.В.

Юрисконсульта *Фадеева С.В.*

Начальника ПТО *Фрошова А.А.*

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	На стенах в районе под. №3 наблюдаются трещины по штукатурному слою		Установлены маяки в августе 2010г.
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	3.1 Наблюдаются трещины в районе под. №3. Разрушение-выпучивание штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя со стороны двора	100%	3.1 Капитальный ремонт фасада (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3 цоколь	3.3 Разрушение штукатурного, окрасочного слоя	100%	3.3 Текущий, ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	3.4 разрушение бетонной стяжки		3.4 Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 козырьки входов в подъезд	3.5 козырьки над входом металлические, в под. №3 покрытие козырька прогнулось		3.5 Текущий ремонт. Выполнить выравнивание козырька
	3.6 карниз	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, отверстия в кирпичной кладке, трещины		Капитальный ремонт (решение суда)
4	Входы в подвал	Требуется установить новую дверь с коробкой под. №3, наблюдается следы гниения, неплотное примыкание полотна к дверной коробке, ветхое состояние Между 2 и 3 подъездом вход в бывшую котельную дверь отсутствует	2 шт.	Текущий ремонт - установка новых дверей
5.	Отмостка	Разрушение асфальтобетонного покрытия, трещины, отверстия	100%	Кап. ремонт (решение суда)
6	Перекрытия			

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Неисправностей не выявлено 7.3 Кровля шиферная, в асбестоцементных листах по периметру дома на свесах наблюдается расхождения фальцев 7.4 Неисправностей не выявлено 7.5 нет 7.6 Частично разрушение штукатурного слоя	100%	7.3 Выполнить текущий ремонт кровли 7.6 Текущий ремонт штукатурного слоя
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Неисправностей не выявлено 8.2 В под. №3 дверь в подвальный помещение в ветхом состоянии, отсутствует нижняя филенка. Оконные проемы разошлись, не закрываются в притвор. 8.3 В 3 под. на потолках и стенах наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.	1 шт.	8.2 Выполнить текущий ремонт деревянной двери или замена, замена оконных проемов по решению суда. 8.3 Выполнить текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, следы ремонта ветхое состояние труб, запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозией. В 2013г произвели замену участка труб ХВС кв.14,17.	100%	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах, следы ремонта 10.2 Радиаторы чугунные - старого образца, наблюдаются следы ржавчины между ребрами 10.3 Запорная арматура более 50% в нерабочем состоянии, подвержена коррозии. Нет прибора учета.	100%	Капитальный ремонт системы центрального отопления (решение суда)
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками	100%	Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	Произвели ремонт системы электроснабжения в 2013г.		
13	Благоустройство			

	13.1 Асфальтирование дворовой территории	13.1 Разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы, трещины	100%	Капитальный ремонт. 13.1 Ремонт асфальтобетонно го покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения. (решение суда)
	13.2 Детское оборудование	13.2 Детское оборудование отсутствует		13.2 Установка детского оборудования (реш ение суда)
14	Прочее	Требуется ремонт бельевой площадки или установка новой.		Текущий ремонт.

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л. В. Пичугина
Л. В. Пичугина
В. В. Сердюкина
В. В. Сердюкина
А. Д. Андреева
А. Д. Андреева
Н. С. Руденко
Н. С. Руденко
Н. И. Гудкова
Н. И. Гудкова