

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 Ул. Пухова  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «01» 09 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970

Материал стен панели

Число этажей 5

Число подъездов 8

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Э. В. Радейкина

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонный. Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные плиты. Ненарушеностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1ружная отделка 3.2 меж/пан. швы	3.2. Проведен капитальный ремонт в августе 2014 г.		
	3.3цоколь	3.3. Местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя.	100%	<u>7.3.3 - Т.р</u>
	3.4 балконы	3.4. Наблюдаются по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки.	100%	<u>7.3.4 - коп.р</u>
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5. Из металличерепицы(8штук). Установлены новые в 2011г. При производстве работ по удалению наледи с кровли повреждены частично.	40%	Требуется проведение ремонта козырька 3-го подъезда. <u>7.р</u>
	3.6 карниз	3.6. Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в связках и плит.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней, входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках, на металлических листах кровли подвалов наблюдается протечки во время дождей.	4 шт.	Текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Отремонтирована в 2010г.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Разрушенный нет		

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Совхещенная, выполненная из плавляемого материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, неровности не герметичность примыканий к вентканалам, свесы - происходит коррозия металла. Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.	100%	Капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 просмы 8.3 отделка	8.1.Полы площадок л/маршай-железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной. 8.2.Оконные блоки в проемах на л/клетках- наблюдаются намокание и следы гниения брусков, рассыхание оконных рам и неплотное примыкание к оконной коробке. Рамы и коробки имеют деформацию. Наблюдается разрушение и отсутствие окрасочного слоя. Входные двери в подъезды- металлические с домодонами, Нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 8 шт.- наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное прихвачивание к дверной коробке. Имеются механические повреждения. 8.3.В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.	100%	Капитальный ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Производятся ремонтные работы	8	Требуется капитальный ремонт, имеется решение суда
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Производятся ремонтные работы		<i>с работой</i> Требуется капитальный ремонт, имеется решение суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		<i>с работой</i>
12	Система канализации	Чугунная, микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы.	100%	Капитальный ремонт магистральной системы по техподполью.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая	Электропроводка- ветхая, сечение	100%	Капитальный ремонт- перевод

	электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поверхностные электрощиты	проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.		существующей эл. Снабжения на повышенное напряжение согласно постановления (№170 от 27.09.03г.) Приложение №8
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтовое, выполнен капитальный ремонт в 2014 г. с установкой бордюрного ограждения  Требуется установка нового оборудования		
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома.	100%	Текущий ремонт.

Подпись:

Присяжный

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В.Пичугина

Б.В.Фадеев

А.А.Абрамова

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова