

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 6 ул. Радищева
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 05 » 09 2014

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1974 _____

Материал стен _____ кирпич. _____

Число этажей _____ 5 _____

Число подъездов _____ 2 _____

Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт *Фадеекина Е.В.*

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. По фасаду дома наблюдаются многочисленные трещины.		Требуется капитальный ремонт кирпичной кладки с оштукатуриванием и утеплением стен.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Ковырки входов в подъезд 3.6 Карниз	Нет Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя более 70% (масляная краска) Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла (наблюдается нарушение окрасочного слоя, деформация металла). Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии.		Требуется капитальный ремонт цоколя Требуется капитальный ремонт

	3.7 Газовые трубы по фасаду	Требуется окраска газовых труб	Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические - 2шт; двери подвержены коррозии, отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, деформации не выявлено. Входы в подвал выполнены из кирпича, наблюдается разрушение кирпичной кладки 100%. Ступеньки входа ж/ бетонные частично разрушены, ориентировочно 50%	По капитальному ремонту требуется восстановление кирпичной кладки над входами в подвал, устройство ступеней.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется кап. ремонт отмостки 100%
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, на поверхности кровельного покрытия наблюдаются трещины, не герметичность примыканий к вентиляционным каналам. Произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек.	Требуется кап. ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	<p>На лестничных клетках и коридорах бетонные, нарушений не выявлено. Полы в коридорах выложены метлахской плиткой, наблюдается частичное отсутствие плитки 50%.</p> <p>Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные - 2 шт.: частично отсутствуют створки, имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, рассохлись, не закрываются в плотный притвор.</p> <p>Оконные рамы пластиковые. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя 50%. На площадках лестничных маршей наблюдается разрушение цементной стяжки, выбоины. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения, имеется деформация. Согласно технического паспорта ремонт</p>	Требуется капитальный ремонт подъездов и л/клеток, с заменой почтовых ящиков

		проводился в 1979 г. Почтовые ящики металлические. Имеют 100% деформацию, подвержены коррозии, отсутствуют двери.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Истёк срок эксплуатации. Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы на л/клетке 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, в 2013г. производили ремонт участка системы Ц/О-9, 5м/п. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Истёк срок эксплуатации. Установка узла учёта тепловой энергии (261- ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб имеются трещины.		Требуется кап. ремонт. Истёк срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой, современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабже ния с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. С

				изготовлением проектно сметной документации.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Детское оборудование разукomплектовано: детская вертушка сломана, нарушен окрасочный слой (масляная краска), детская лестница имеет деформацию, не окрашена. Песочница и лавочка разрушены.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

№ 26

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

П.С. Костюхин