

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. Радищева
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга
2014 г.

от « 05 » 09 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичутиной И.В.

Эксперт-консультант Федюкина С.В.

Начальник ПТО Убрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, Наблюдаются небольшие трещины между 1-ым и 2-ым подъездом		Требуется тек. ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду	Видимых нарушений не выявлено Нет Отштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, на поверхности имеются трещины. Разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Нет Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено.		Требуется Кап. ремонт цоколя Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая, дверь подвержена коррозии, отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, деформации не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены. Выполнен ремонт кровли входов в подвал № 1,2		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется кап. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		

7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздуття, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Требуется капитальный ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	<p><i>ремонтные работы по штукатурке</i></p> <p>Видимых нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, рассохлись, не закрываются в плотный притвор. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклёвочного и штукатурного слоя. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения, ориентировочно в разных местах 4 п.м.</p>	6	Требуется текущий ремонт <i>входов</i> подъездов и л./клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта (произведена замена участка трубопровода по стоякам подъезда №1). Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - бытовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)


10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стояковые стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта.</p> <p>Произведена замена магистрального обратного трубопровода в 2013г.</p> <p>Стояки обратного трубопровода зашлакованы более 50%.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>	<p>Требуется Тек. ремонт стояков системы ГВС.</p> <p>Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)</p>
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.	
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разуконплектованы</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.</p> <p>Отсутствует</p>	<p>По капитальному ремонту требуется восстановлен е асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.</p> <p>Установка</p>

				детского оборудования
--	--	--	--	--------------------------


Подпись:
Главный инженер

 Д.В. Пичугина

Юрисконсульт

 Е.В. Фадейкина


Начальник ПТО

 А.А. Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

 Н.С. Руденко

Мастер

 Н.И. Гулкова

составлено: соб. св. пр. № 3 А. Мег. Меркулова