

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21 ул. Рылеева
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «9» октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984

Материал стен панельные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 6 (шесть)

Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : гл. инженер ОСО «УК МЖЦ Московского округа» Л.В.Личугина
Юрист консультант Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ХЭУ № 15» в лице Маркиной Т.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Щеколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Разрушений не наблюдается. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Кап ремонт в 2014г. 3.6 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Выполнен текущий ремонт приямков 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2013г.		
6	Перекрытия	Железобетонные. Дефектов и повреждений нет.		

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Выполнен капитальный ремонт 2010г. Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проезды 8.3 Отделка	п.8.1 Дефектов и повреждений нет. 8.2 двери тамбурные имеют слабое крепление коробки, перекос дверных полотен, петель. Люки выхода на кровлю расшатаны, повреждены проушины 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и красочного слоев на стенах л/клеток	Требуется текущий ремонт п. 8.2 - дверных заполнений, замена лжков выхода на крышу, п.8.3 - частичный ремонт разрушенных мест.	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт 2011г. Повреждений не выявлено.	Ремонта не требуется.	
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается массовое повреждение трубопровода, хомуты, сильное поражение ржавчиной, следы ремонтов, отсутствие красочного слоя и изоляции. Трубы стальные с металлическими пластинами, в отдельных квартирах заменены на чугунные, неудовлетворительная работа отопительных приборов. Следы протечек и коррозии металла. Срок эксплуатации истек. Выполнен капитальный ремонт отключающих устройств на стояковых ответвлениях в 2011г. Произведена замена зводных устройств (задвижек) Установлен прибор учета тепловой энергии в 2011г.	Требуется капремонт п.10.1. Требуется капремонт п.10.2 - замена, согласно ВСН 58-88 (р).	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	В подвальном помещении гравиметрические повреждения труб, провисание участков чугунной	Требуется текущий ремонт	

		трубы, ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия и трещины.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	Выполнена ремонт этажных электрических щитков с заменой отключающих устройств. Наблюдается ветхое состояние грозозащиты. Истек срок эксплуатации.		Требуется выполнить капитальный ремонт
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование лазерной территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2 Отсутствует.		Требуется установка: - детской игровой площадки п. 14.2 Ремонт спортивной площадки с установкой спортивных снарядов
15	Прочие работы	Требуется опиловка аварийных деревьев.		

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Бригадир консультант

Начальник ЛТО

Обслуживающая организация

Председатель ТСЖ «Рылесва 21»

Л.В. Личутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Т.В. Маркина

Л.Г. Зеничева