

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 Ул. Социалистическая
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «26» 09 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1959
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Число подъездов 4
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичутиной Л.В.
Юристоконсульт *Фарихина Л.В.*
Начальник ИТО *Абрамовой А.А.*

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. На окрасочном слое фасада по периметру наблюдаются потеки и следы заливки. Наблюдается местами отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев. <i>Отслоение шпаклевочного слоя с обшпак</i> Ремонт балконов выполнен в 2009г. Наблюдается местами отслоение шпаклевочного слоя, видны следы потеков. В 2011г. выполнены работы по замене 4-х козырьков, неисправностей не выявлено. 3.6. Местами наблюдается гниение деревянной подшивки.	100% <i>текущий ремонт фасада</i> - Т.р	Текущий ремонт
4	Входы в подвал			
5	Отмостка	Бетонная, Выполнен капитальный ремонт 2009г.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные, визуально неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент.	В стропильной системе наблюдается гниение 10 стропильных ног, балки мауэрлат местами гнилые. Кровельное покрытие выполнено из черного металла - капитальный ремонт выполнялся в 2000г. По всему периметру кровли по отливам и ендовам выполнен ремонт		Требуется кв. Ремонт (решение суда) <i>в работе октябрь 2014г капит. ремонт</i>

	каналов и дымоходов	наплавленными материалами. В квартирах № 5, 6, 9 в период таяния снега происходит заливка. В настоящее время проводятся ремонтные работы по выполнению решения суда		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Наблюдается разрушение цементной стяжки пола на 1-х этажах, отслоение окрасочного слоя деревянных полов, наблюдается перекося ступеней и полов. На оконных рамах и деревянных дверях тамбуров наблюдается отслоение окрасочного слоя, не плотное прилегание к оконным и дверным коробкам. На потолках и стенах наблюдаются следы заливки с кровли, местами отслоение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.	1, 2, 3, 4 под.	Текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г., неисправностей не выявлено. В рабочем и исправном состоянии.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. с заменой радиаторов, неисправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом		
12	Канализация	Наблюдается трещины, сколы.		Капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Вводно-распределительное устройство старого образца. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: - перетяжка стояковых проводов и увеличение их сечения с выносом электрических стояков из квартир, согласно существующим нормам и правилам; - замена отключающего устройства на квартиры на

				автоматически е выключатели - замена вводно- распределитель- ного устройства; - установить светильники с заменой электропровод- ки и установкой выключателей на этажах (решение суда)
13	<p>Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>13.2 Детское оборудование</p>	<p>На асфальтовом покрытии наблюдаются выбоины, трещины, проседание асфальта. В 2011г. выполнены работы по установке бордюрного камня у 4-го подъезда перед газоном и частичного леерного ограждения газона.</p> <p>Детское оборудование установлено.</p>		Капитальный ремонт (решение суда)
14	Прочие работы			

Подпись:


Главный инженер


Юриисконсульт


Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 И.В. Пичутина

 В.В. Радеченко

 А.А. Абрамова



Н.С. Руденко



Н.И. Гудкова

от подписи отключены