

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 111/21 ул. Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 9 октября 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997

Материал стен кирпичные

Число этажей 5, 7, 9 (девять)

Число подъездов 4 (четыре)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л. В. Бичурина

Экспонсульт *Родионова Е.В.*

Начальник ГТО Аврахова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора Маркиной Т. В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные не оптукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная обделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не выявлено. 3.3 Частичное разрушение (истертость) окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п. 3.3
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/Б плиты. Прозисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы зонт. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля смешанная, из наплавляющегося материала и металлической обшивки. Выполнен текущий ремонт над квартирами № 18, 29, 45, 46. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 не предусмотрен. 7.6 Разрушений не выявлено.	Требуется текущий ремонт кровли <i>(вместе с парящим ленточным карнизом и изоляцией)</i> <i>б.работе</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 просмы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Не плотный притвор отдельных створок оконных рам. 8.3 Разрушений не выявлено.	Требуется текущий ремонт п. 8.2
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1, 9.2 Ненисправностей не выявлено.	
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Ненисправностей не выявлено. 10.2 Ненисправностей не выявлено. 10.3 Ненисправностей не выявлено. Частично отсутствуют сбросные краны 10.4 Проектом не предусмотрено.	<i>требуете чтобы було учтено к. ф. всп</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1, 11.2 Ненисправностей не выявлено.	
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии	Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Воздное	Ненисправностей не выявлено.	Ремонта не требуется.

	устройство 13..4 Постройки электроцентрали			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия не выявлено. 14.2 Разрушен окрасочный слой металлических конструкций детского оборудования.		Требуется покраска детского оборудования.
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги
Юрист консультант

Начальник НТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.Б. Ильинина

А.А. Абрамова

Т.В. Маркина

*ст. по дате с. с актом ознакомлен от
подпись отказалась.*