

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123/50 ул. Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 12 ноября 2014

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
Материал стен панельные
Число этажей 9 (девять)
Число подъездов 3 (три)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : Гл. инженер ООО УК МЖД Московского округа г. Калуги
Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Е.В. Фадейкина Начальник ПТО

А.А. Абрамова

В присутствии: ООО «ЖОУ № 15» в лице техника Соловьевой

Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы (лоджии) 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Стеновые панели. 3.2 Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного слоя. Выполнен выборочный ремонт подъезд №2. 3.3 Частично разрушен окрасочный слой, имеет истертости. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки над входами в подъезд железобетонные, разрушений не выявлено. 3.6 Не предусмотрено проектом		Требуется тек ремонт межпанельных швов, текущий ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки стен входа в подвалы не наблюдается.		Требуется тек. ремонт. ✓

		<p>Покрытие входа в подвал металлическое. Рядовое покрытие имеет расхождения в замках, деформации, разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной металла. Обрешетка дощатая, наблюдается гниение древесины и брусков стропильных ног. Ступени бетонные, имеют разрушения, перекос. Двери металлические, разрушен окрасочный слой.</p>		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	Ж/б плиты. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала. В кровельном покрытии наблюдаются многочисленные трещины, задутия, Двери выходов на крышу имеют деформации коробок, гниение древесины</p> <p>7.4 Не предусмотрено проектом.</p> <p>7.5 Повреждений не выявлено.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		Требуется частичный ремонт
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Деревянные рамы широкие составные рассохлись, имеют деформацию, перекос створок не обеспечивают плотного притвора, затруднено свободное открывание, частично отсутствуют внутренние секции рам. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, . Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные</p>		Требуется текущий ремонт п.8.2, 8.3

	8.3 отделка	двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен, стлоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЗ 185). 9.1 Трубы стояковых ответвлений стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 9.2 Неисправностей не выявлено.		Требуется капремонт стояков. ✓
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнен капремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЗ 185). 10.1 Трубы стояковых ответвлений стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Неисправностей не выявлено. 10.4 Проектом не предусмотрено.		Требуется капремонт стояков. ✓
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЗ 185). 11.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 11.2 Неисправностей не выявлено.		Требуется капремонт стояков ✓
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается зеткое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор в нерабочем состоянии. Светильники на лестничных площадках и наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с захвачен магистральных проводов и вводного распределительного

				устройства, замена светильников наружного освещения, установка аппарата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дачной территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен ремонт в 2011г. 14.1 Имеются локальные разрушения верхнего слоя асфальтового покрытия (дыры) более 30%. 14.2 Отсутствует		Требуется частичный ремонт асфальтового покрытия
15	Мусоропровод	Ствол мусоропровода разрушений не имеет, клапана приемников большинство отсутствуют, демонтированы, заменены на металлические крышки с открыванием вверх, имеют деформации, следы ремонта, металлические части поражены коррозией, не плотно закрываются, ремонту не подлежат.		Текущий ремонт – замена клапанов приемников.
16	Лифты	Выполнен капремонт в 2011г.		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МХД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт
Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15

ст. по дому кв. № 4

 Л.В. Пичугина

Е.В. Фадойкина
А.А. Абрамова

Е.В. Соловьева

(К. В. Ефремова)