

93

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 25, ул. Суворова  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 9 октября 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2004г

Материал стен кирпич

Число этажей 7 (семь)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Личутина Л.В., юрист-консульт *Е.В. Фролова*, начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Маркиной Т.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Со стороны подвального помещения визуально видимых деформаций и разрушений фундаментных блоков не наблюдается.		Ремонт не требуется.
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Пряжки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, нештукатуренные. Памокание стен в местах бетонных поясков. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Имеется разрушение штукатурного и окрасочного слоя со двора. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Проектом не предусмотрено.		Требуется ремонт п.п 3.1 устройство метал.отделочных поясков по фасаду, 3.3
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал: стены кирпичные, нештукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка асфальтовая. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила			Ремонт не требуется.

	<p>7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Крыша соамещенная. Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4 Проектом не предусмотрено.</p> <p>7.5 Неисправностей не выявлено</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.3 Разрушение окрасочного слоя торцов оконных блоков, подоконников.</p>		Требуется ремонт п. 8.3.
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, окрашенные. В рабочем состоянии.</p> <p>9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.</p>		Ремонт не требуется.
10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, в рабочем состоянии. Отсутствует изоляция на разводящем трубопроводе в подвальном помещении.</p> <p>10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в рабочем состоянии.</p> <p>10.3 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.</p>		Ремонт не требуется. <i>т.р - ввостановили изоляцию</i>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении стальные, окрашенные. В рабочем состоянии.</p> <p>11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.</p>		Ремонт не требуется.
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. Неисправностей не выявлено.</p>		Ремонт не требуется.
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1 Электропроводка в исправном состоянии.</p> <p>13.2, 13.3, 13.4 Нарушений не выявлено. Поэтажные электрощиты закрыты.</p>		Ремонт не требуется.

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено.  14.2 Отсутствует.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы			

**Подпись:**

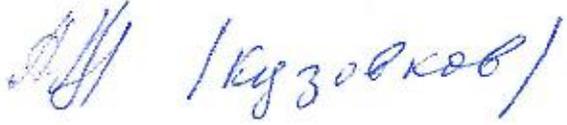
Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации  
 ООО «ЖЭУ № 15»

 Д. В. Пичугина  
 Е. В. Федоткина  
 А. А. Абрамова

 Т. В. Маркина  
 И. В. Кузовков