

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14, к.1 ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 26 09

2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
 Материал стен: кр./панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 6
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Усаченко О.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	На торцевых стенах выполнено утепление плитами		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	<i>3.1 Имеются торцы подч. имеет разрыв шпатель дощит не до конца</i> 3.2 Имеется разрушение герметизации м/панельных швов по всему фасаду №31. 3.3 Имеются разрушения шпаклевочного и окрасочного слоев. 3.4 Разрушений не выявлено 3.5 В подъездах №№ 1,2,3,4,5,6 наблюдается разрушение защитного слоя бетонной плиты до арматуры		<i>Тех. решение от 3.1. Уменьшена</i> Требуется выполнить кап. ремонт м/панельных швов <i>№31</i> (решение суда) Требуется выполнить капитальный ремонт цоколя, козырьков (решение суда) <i>Тех. решение дежуритат аварийной службы № 5,6</i>
4	Входы в подвал	6 шт. Крыши металлические в отдельных местах наблюдается протекание во время дождя, <i>коррозия</i> наблюдается разрушение ступенек входа в подвал. Двери выхода в подвал требуют ремонт	6 шт.	Требуется текущий ремонт

5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 трубы вент. каналов и дымоходов	<i>Допрошита и назначена смета для герметизации веток</i> Совмещенная. В 2011г. выполнены работы по ремонту мягкого покрытия над квартирами 1, 3 и 6 подъездов и примыканий к дымовым трубам. Видимых нарушений не выявлено. Видимых нарушений не выявлено.		. Требуется ремонт примыканий к балконным плитам кв. 50, 32, 51, 49 <i>ремонт кровли отсечены шпатель до кап. ремонта</i> <i>кон. ремонт кровли (решение суда)</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Дефектов и повреждений не выявлено. Все подъезды отремонтированы в 2008 году. Во 2-ом подъезде внутренние рамы перекошены и требуют замены с остеклением. <i>смета чинения</i>	<i>не решено</i> 5 шт.	Кам: ремонт (решение суда) <i>Заменил окон. блок</i> <i>истек срок эксплуатации</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, произведена замена участка ХВС-7 м/п с установкой крана, заварки труб. 9.2 Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия элементов. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (разводка, стояки) п. 9.1; п. 9.2 (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца. 10.3 Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия, более 50% не подлежат ремонту, отсутствуют спускные краны. В 2011г. установлен узел учета ЦО.		Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления п. 10.1; п. 10.2, п. 10.3 (решение суда)
11	Система канализации	Чугунная. Имеются сколы, трещины. В подвале 1-го подъезда произведена замена канализации в 2013г. В 5-м подъезде имеются места замены на трубы ПВХ.		Капитальный ремонт. (решение суда)
12	Система электроснабжения 13.1 Световая	13.1; 13.2 Наблюдается ветхая		Требуется выполнить перевод

	13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрошты	13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта 13.4 Постажные электрошты не обеспечивают защиты при перегрузке		повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства. (решение суда)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт в 2013г. Нарушений не выявлено. Требуется установка детского оборудования		По решению собственников требуется установка детского оборудования.
14	Прочие работы	Газопроводные трубы расположены по фасаду дворовой части дома. Наблюдается значительное отслоение окрасочного слоя. В 2013г был произведен ремонт участка газопровода.		Текущий ремонт

Подписи:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Федоткин

А.А. Абрамова

И.С. Руденко

Н.И. Гудкова

старший по дому кв. 1 Федотов А.М.